

Leyenda / Legenda:

- Ámbito
- Límite municipal
- Vialidad
- Red ferroviaria
- Bidegorri
- Edificación
- Jardines
- Arbolado

Proyecto/Proiektua:
**MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE BILBAO, ÁMBITO
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

**BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKOR (HAPO)
ALDAKETA,
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

Título del Plano / Plano Izenbura:

Ocupación actual de edificaciones

Redactores /
Talde Idazlea:

IDOM

Promotor /
Sustatzaile:

B
Bilbao

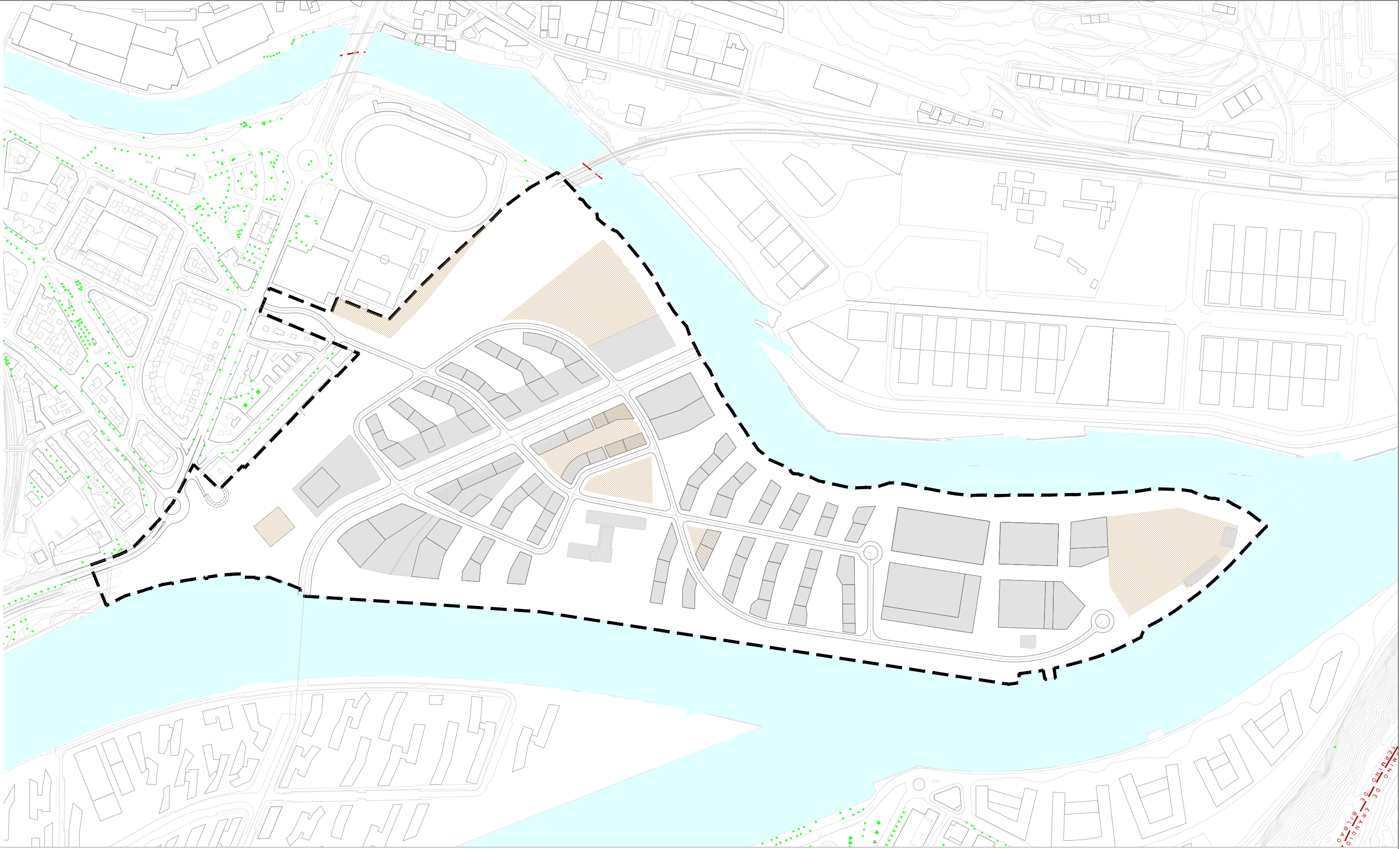
Fecha / Data:
Diciembre-2025

Escala / Eskala:
A3:1/4.000
A1:1/2.000

Nº plano /
Plano Zk:

PA-
1.1





Leyenda / Legenda:

Ámbito

Límite municipal

Vialidad

Edificación

Equipamiento

Proyecto/Proiektua:

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO, ÁMBITO BZ.01 PUNTA ZORROTZA

BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKOR (HAPO) ALDAKETA, BZ.01 PUNTA ZORROTZA

Título del Plano / Plano Izenbura:

Ocupación propuesta de edificaciones

Redactores / Talde Idazlea:

IDOM

Promotor / Sustatzaile:

Bilbao

Fecha / Data:

Diciembre-2025

Escala / Eskala:

A3:1/4.000
A1:1/2.000

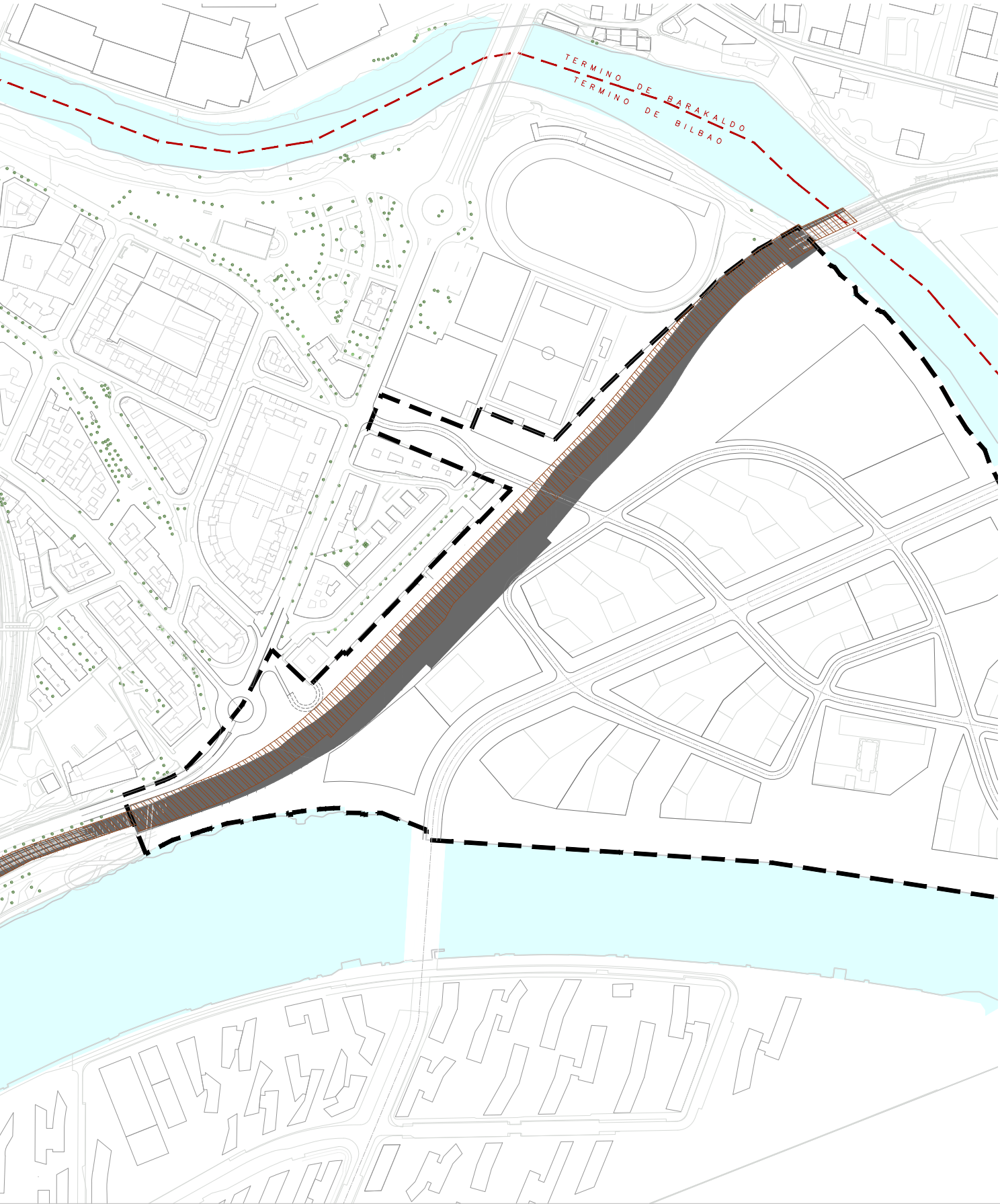
0 20 50 100 m

Nº plano / Plano Zk:

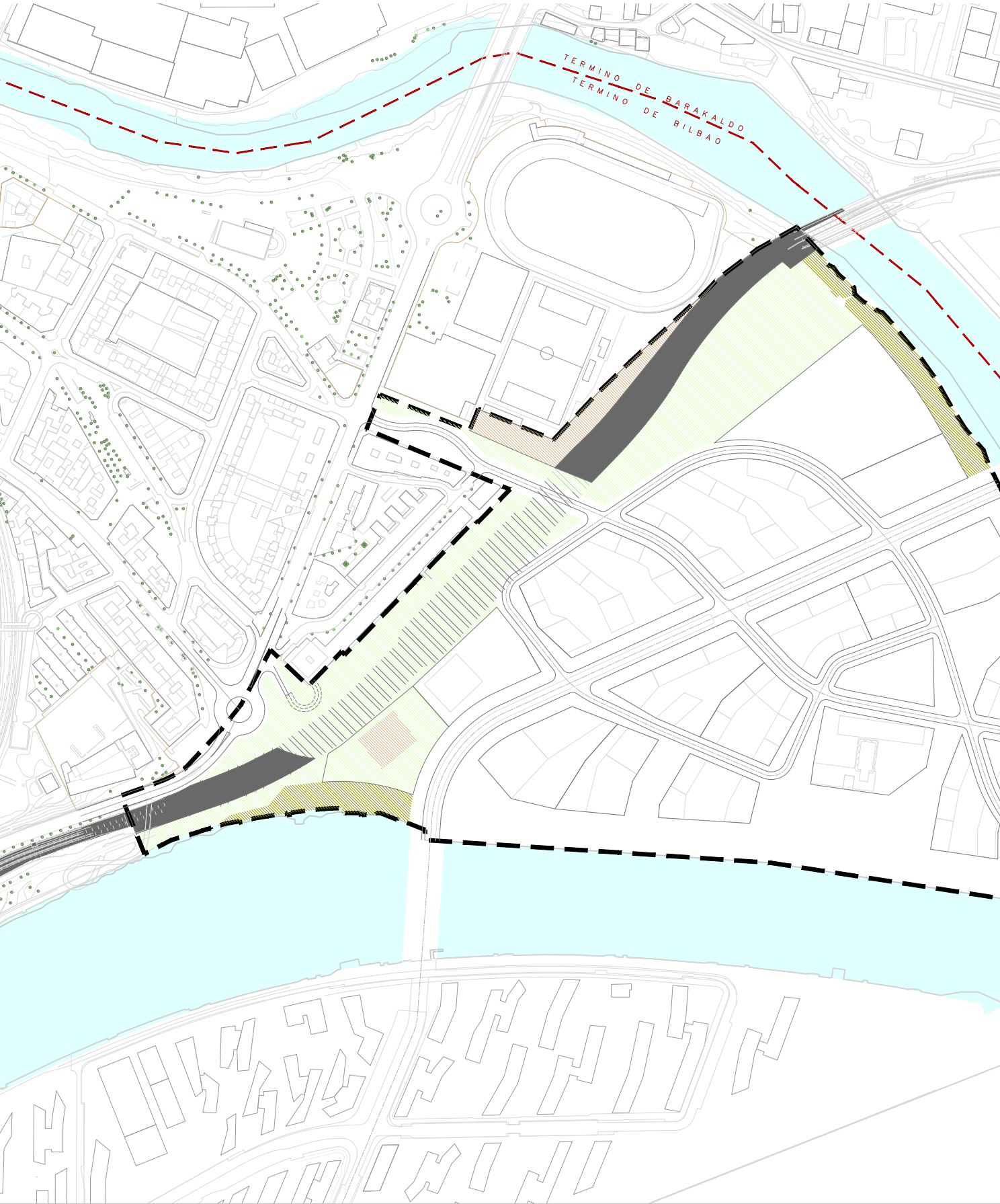
PA-1.2

N

Zonificación Global



Zonificación Pormenorizada - sobre y bajo rasante



Leyenda / Legenda:

- Ámbito
- Límite municipal

Zonificación global

- E.2. Red ferroviaria (S.G.)
Zonificación global actual PGOU, 2022
- E.2. Red ferroviaria (S.G.)
Zonificación global transitoria en tanto se proceda a la aprobación del correspondiente estudio ferroviario y a la sustitución de la red ferroviaria actual por la nueva propuesta.

Zonificación pormenorizada

- USOS SOBRE RASANTE**
 - d.1.1 Parques urbanos (SG)
 - d.1.2 Espacios libres locales
 - e.1 Red de comunicación viaria
 - c. Equipamiento
 - e.2 Red de comunicación ferroviaria

USOS BAJO RASANTE

- e.2 Red de comunicación ferroviaria

Proyecto/Proiektua:

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO, ÁMBITO BZ.01 PUNTA ZORROTZA

BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKOR (HAPO) ALDAKETA, BZ.01 PUNTA ZORROTZA

Título del Plano / Plano Izenbura:

Zonificación global y pormenorizada.
Ámbito ferroviario

Redactores /
Taldea Idazlea:

IDOM

Promotor /
Sustatzaila:



Fecha / Data:
Diciembre-2025

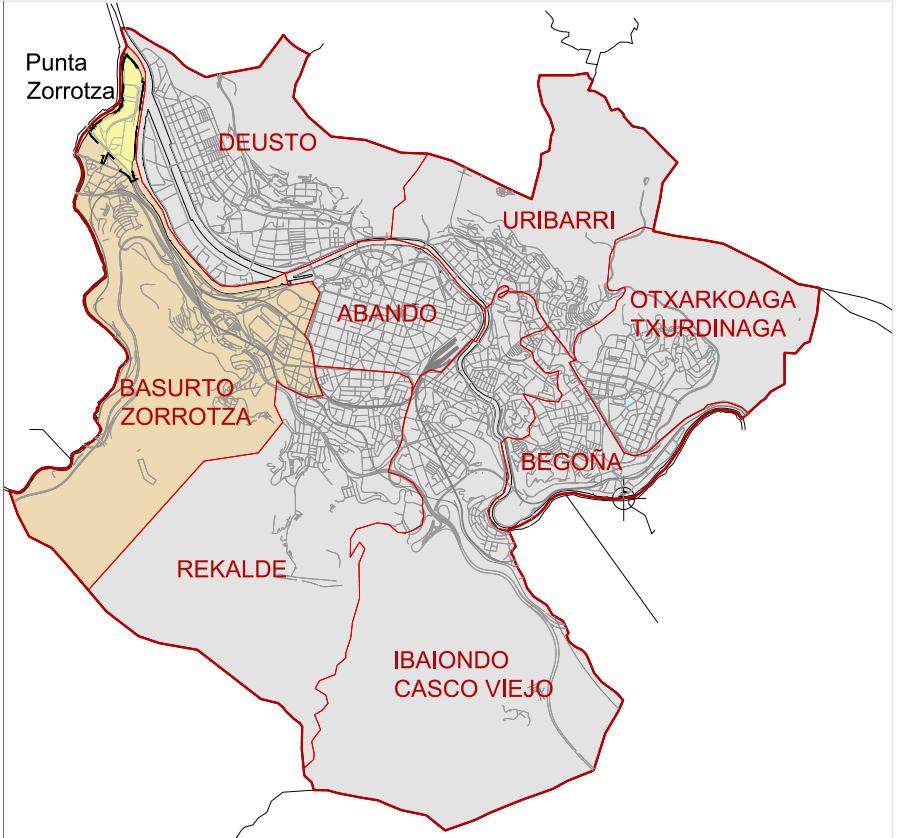
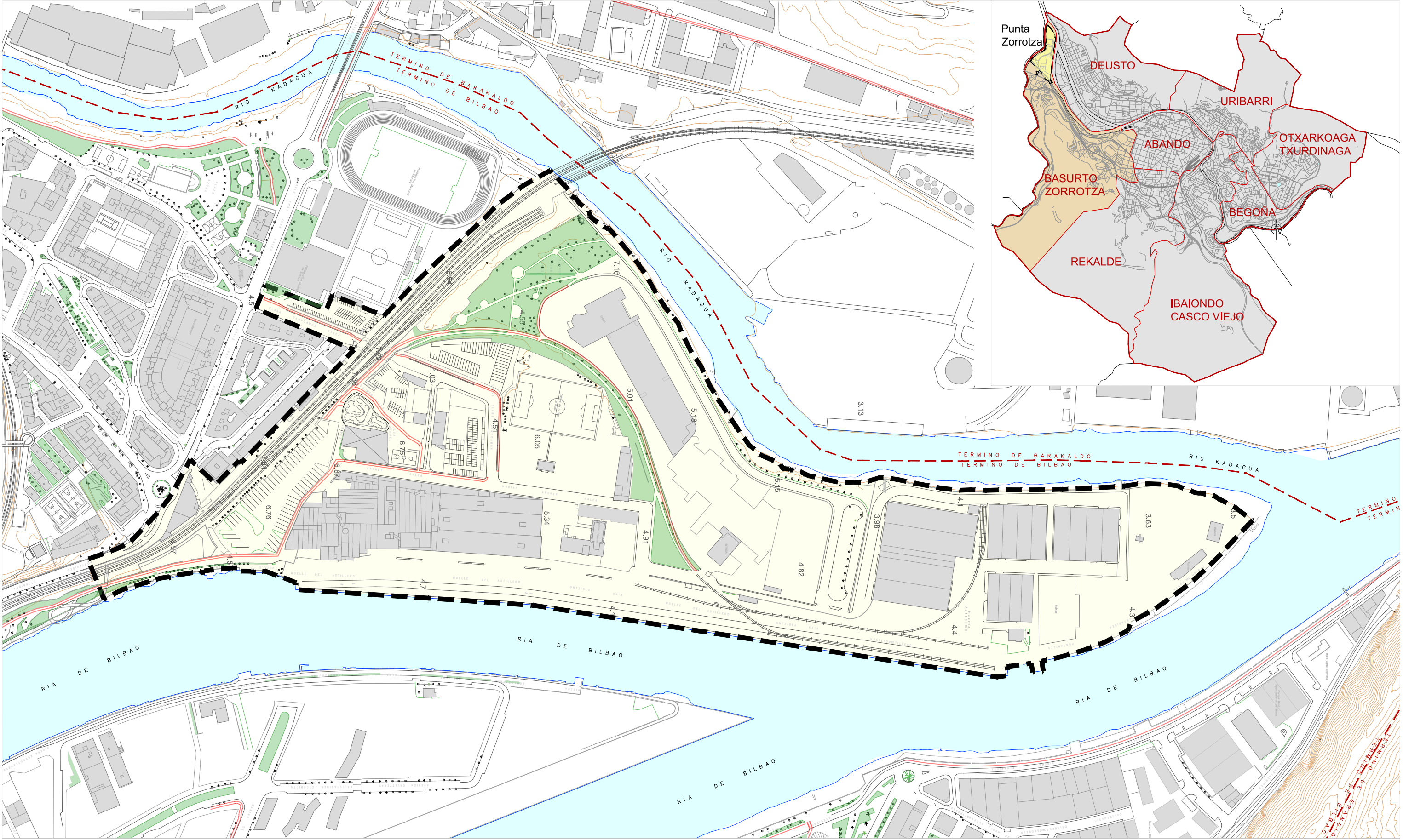
Escala / Eskala:
A3:1/4.000
A1:1/2.000



Nº plano /
Plano Zk:

PA
2.1





Leyenda / Legenda:

- | | | | |
|--|------------------|--|-------------------|
| | Ámbito | | Edificación |
| | Límite municipal | | Jardines |
| | Curvas de nivel | | Arbolado |
| | Rios y arroyos | | Cotas del terreno |
| | Vialidad | | |
| | Red ferroviaria | | |
| | Bidegorri | | |

Proyecto/Proiektua:

**MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE BILBAO, ÁMBITO
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

**BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKOR (HAPO)
ALDAKETA,
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

Título del Plano / Plano Izenbura:

Situación

Redactores /
Talde Idazlea:

IDOM

Promotor /
Sustatzaile:



Fecha / Data:
Diciembre-2025

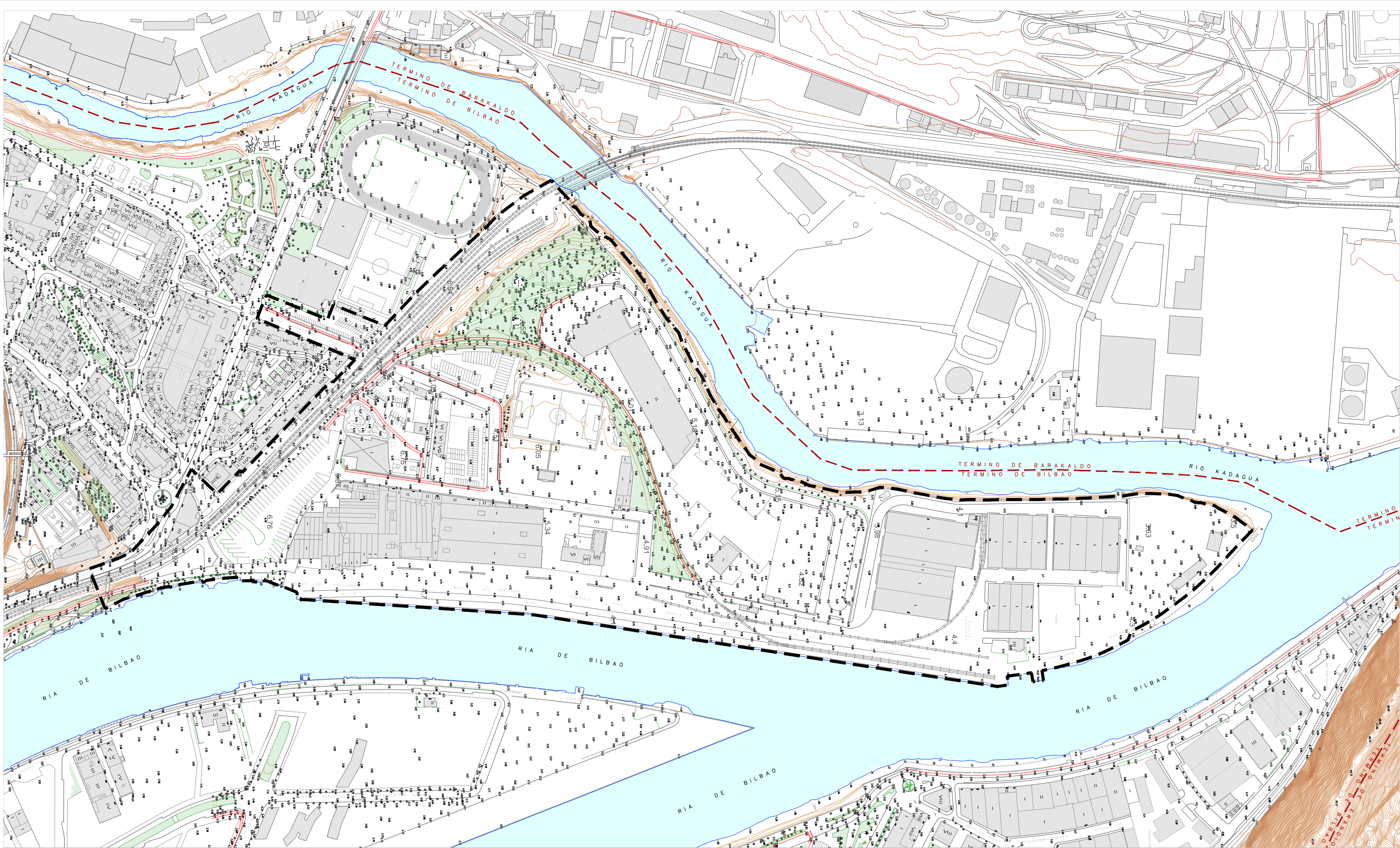
Escala / Eskala:
A3:1/4.000
A1:1/2.000



Nº plano /
Plano Zk:

PI-1





Leyenda / Legenda:

	Ámbito
	Límite municipal
	Curvas de nivel
	Rios y arroyos
	Vialidad
	Red ferroviaria
	Bidegorri
	Edificación
	Jardines
	Arbolado
	Cotas del terreno

Proyecto/Proiektua:

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO, ÁMBITO BZ.01 PUNTA ZORROTZA

BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKOR (HAPO) ALDAKETA, BZ.01 PUNTA ZORROTZA

Título del Plano / Plano Izenbura:

Topográfico

Redactores / Talde Idazlea:

IDOM

Promotor / Sustatzaile:

Bilbao

Fecha / Data:

Diciembre-2025

Escala / Eskala:

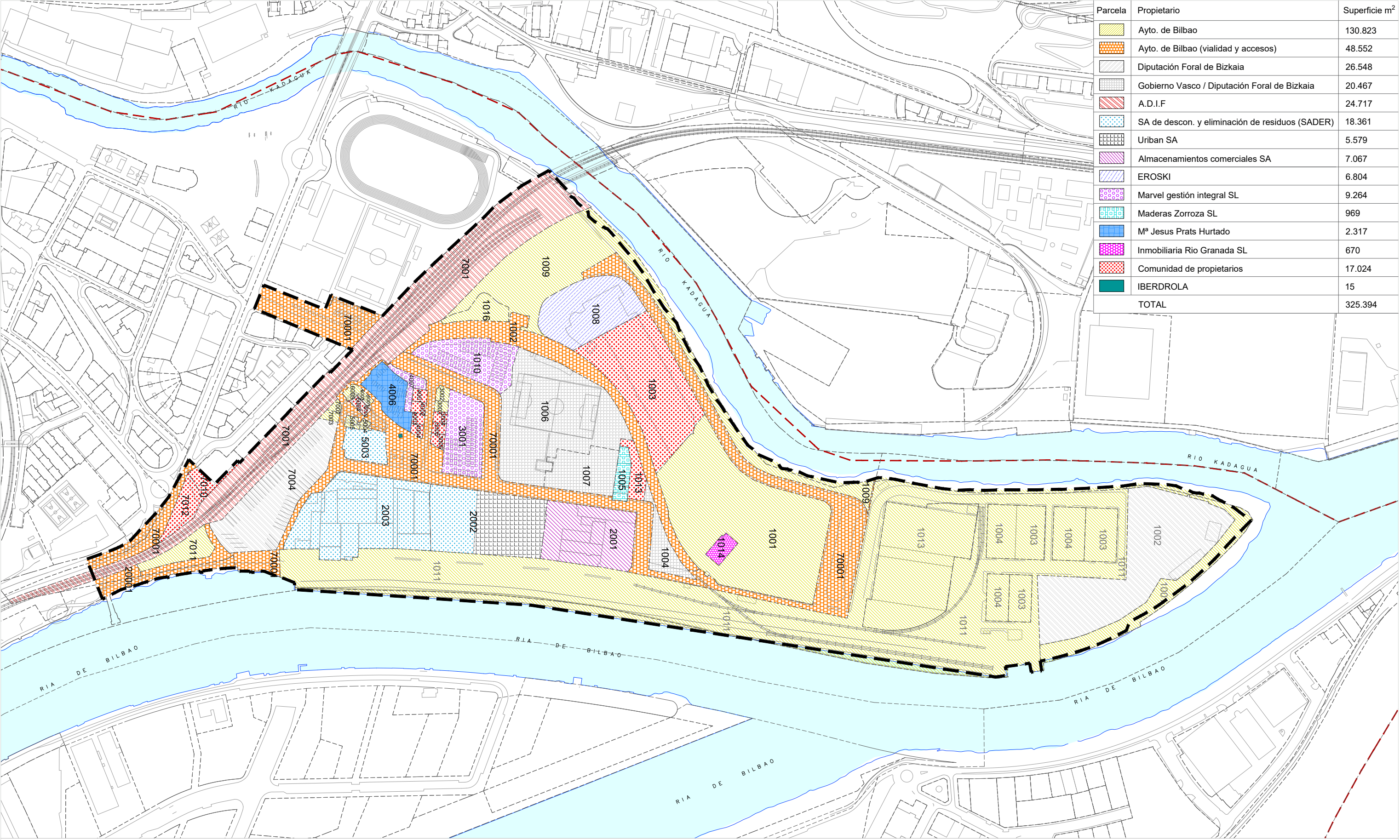
A3:1/4.000
A1:1/2.000

0 20 50 100 m

Nº plano / Plano Zk:

PI-2

N



Parcela	Propietario	Superficie m²
	Ayto. de Bilbao	130.823
	Ayto. de Bilbao (vialidad y accesos)	48.552
	Diputación Foral de Bizkaia	26.548
	Gobierno Vasco / Diputación Foral de Bizkaia	20.467
	A.D.I.F	24.717
	SA de descon. y eliminación de residuos (SADER)	18.361
	Uriban SA	5.579
	Almacенamientos comerciales SA	7.067
	EROSKI	6.804
	Marvel gestión integral SL	9.264
	Maderas Zorroza SL	969
	Mª Jesus Prats Hurtado	2.317
	Inmobiliaria Río Granada SL	670
	Comunidad de propietarios	17.024
	IBERDROLA	15
TOTAL		325.394

Leyenda / Legenda:

- Ámbito
- Límite municipal
- Parcela
- Edificación
- N° de parcela - 020 - 1800 -0xxxx
- N° de parcela - 020 - 1801 -0xxxx
- Rios y arroyos

Proyecto/Proiektua:
**MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE BILBAO, ÁMBITO
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

**BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKOR (HAPO)
ALDAKETA,
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

Título del Plano / Plano Izenbura:
Propiedad del suelo y catastro

Redactores /
Talde Idazlea:

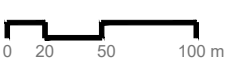
IDOM

Promotor /
Sustatzaila:



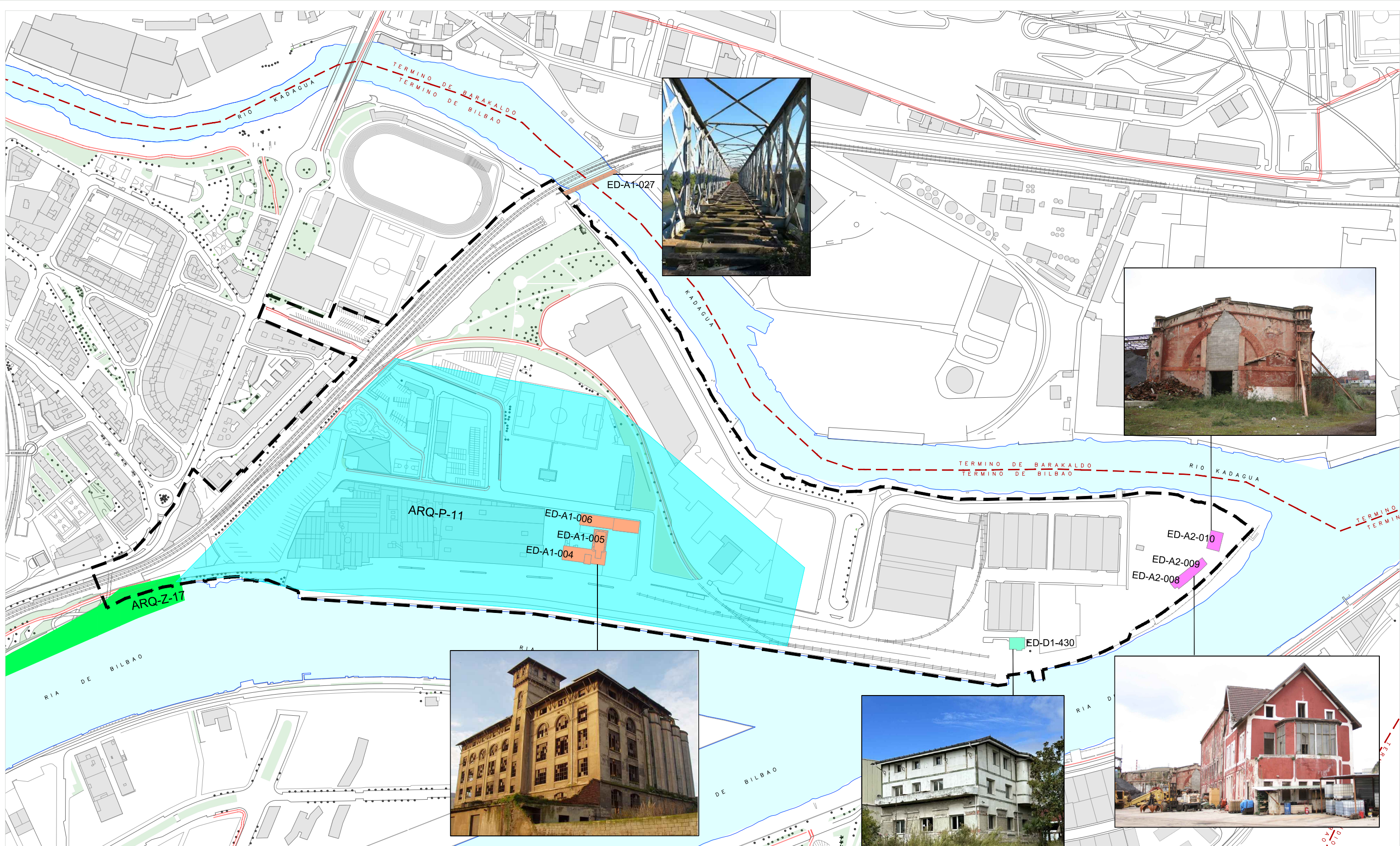
Fecha / Data:
Diciembre-2025

Escala / Eskala:
A3:1/4.000
A1:1/2.000



Nº plano /
Plano Zk:
PI-3





Leyenda / Legenda:

- | | | | | | |
|--|------------------|--|---|--|---|
| | Ámbito | | Bienes culturales de protección especial - Nivel A1: | | Bienes culturales de protección media - Nivel A2: |
| | Límite municipal | | Antigua Cordelería - ED-A1-006 | | Talleres de Zorroza - Pabellón ED-A2-010 |
| | Rios y arroyos | | Pabellón de Almacenaje y molienda de cereal - ED-A1-005 | | Talleres de Zorroza - Oficinas ED-A2-009 |
| | Edificación | | Molinos Vascos - ED-A1-004 | | Talles de Zorroza - Vivienda ED-A2-008 |
| | Jardines | | Puente de Alzola - ED-A1-027 | | Chalet de la Punta - ED-D1-430 |
| | | | | | Marino-Astilleros de Zorroza - ARQ-P-11 |
| | | | | | Otras zonas de interés arqueológico |
| | | | | | Muelle de Alfonso Churrua y Olabeaga - ARQ-Z-17 |

Proyecto/Proiektua:

**MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE BILBAO, ÁMBITO
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

**BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKOR (HAPO)
ALDAKETA,
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

Título del Plano / Plano Izenbura:

Catálogo de protección.
PGOU de Bilbao 2022

Redactores /
Taldea Idazlea:

IDOM

Promotor /
Sustatzaila:

Fecha / Data:

Diciembre-2025

Escala / Eskala:

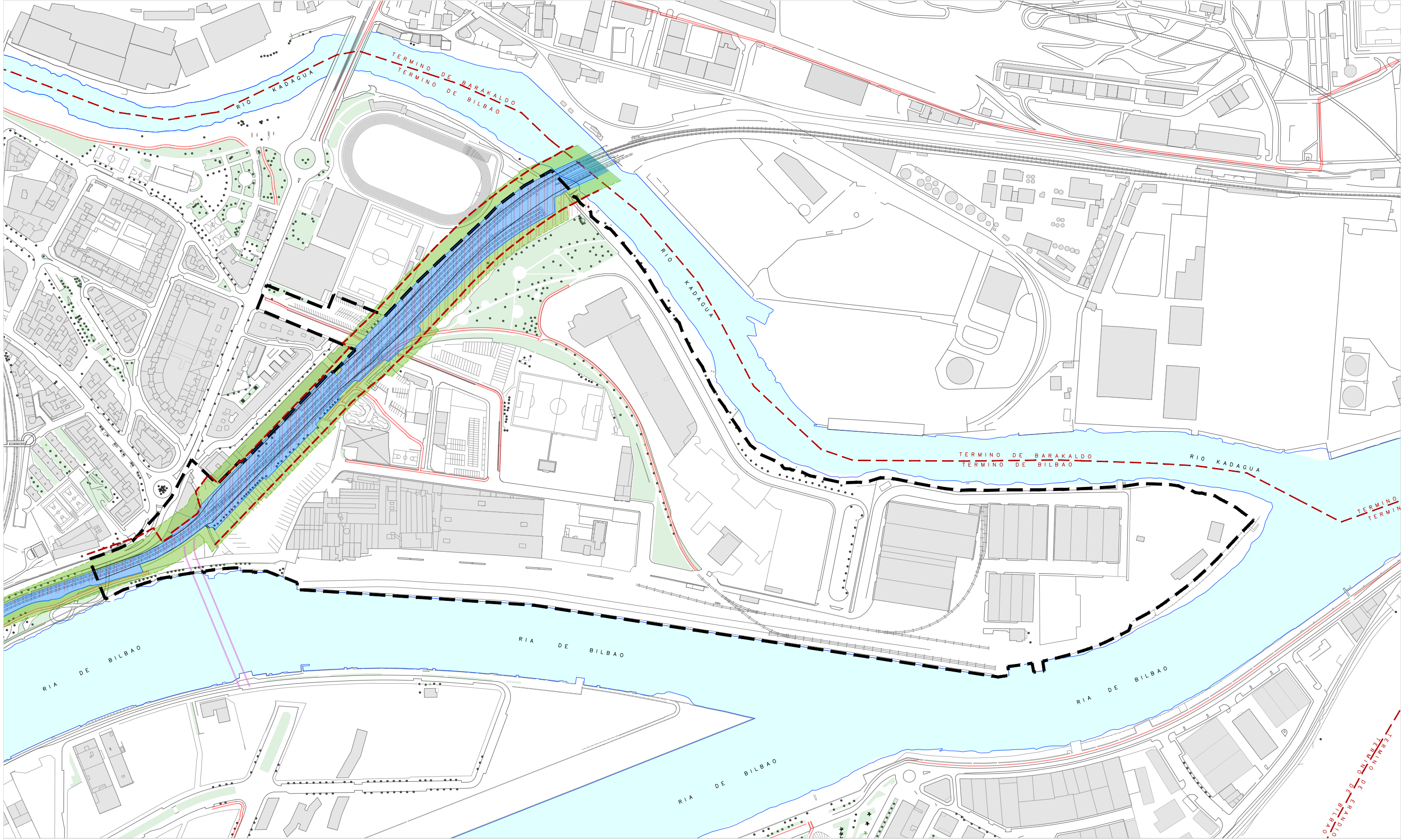
A3:1/4.000
A1:1/2.000

0 20 50 100 m

Nº plano /
Plano Zk:

PI-4





Leyenda / Legenda:

- | | | | |
|--|---------------------|--|-----------------------------|
| | Ámbito | | Propiedad de Adif |
| | Límite municipal | | Plataforma ferroviaria |
| | Edificación | | Zona de Dominio público |
| | Jardines | | Zona de Protección |
| | Curvas de nivel | | Línea límite de edificación |
| | Aguas superficiales | | Servidumbre Eusko-tren |
| | Bidegorri | | |

Proyecto/Proiektua:

**MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE BILBAO, ÁMBITO
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

**BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKOR (HAPO)
ALDAKETA,
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

Título del Plano / Plano Izenbura:

Legislación ferroviaria: Servidumbres del tren.

Redactores /
Talde Idazlea:

IDOM

Promotor /
Sustatzaile:

Fecha / Data:

Diciembre-2025

Escala / Eskala:

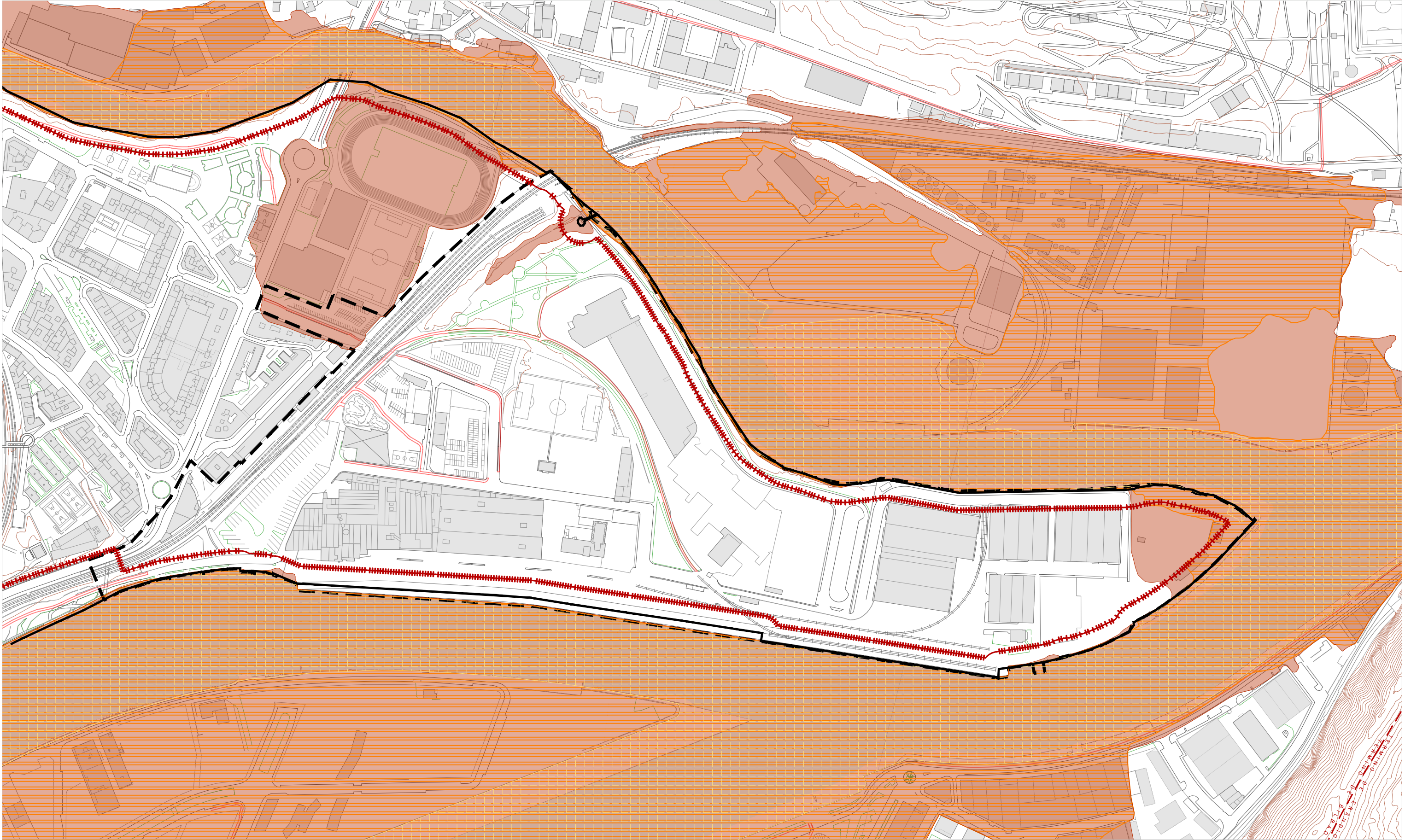
A3:1/4.000
A1:1/2.000

0 20 50 100 m

Nº plano /
Plano Zk:

PI-5





Leyenda / Legenda:

- Ámbito
- Límite municipal
- Edificación
- Jardines
- Curvas de nivel
- Bidegorri

Deslinde del Dominio Público Marítimo-TerrestreServidumbre de protección del Dominio Público Marítimo-Terrestre

Riesgos de inundabilidad

Inundabilidad para T=10

Inundabilidad para T=100

Inundabilidad para T=500

Proyecto/Proiektua:
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO, ÁMBITO BZ.01 PUNTA ZORROTZA

BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKOR (HAPO) ALDAKETA, BZ.01 PUNTA ZORROTZA

Título del Plano / Plano Izenburua:
Legislación sobre inundabilidad y costas:
Riesgos de inundabilidad y condicionantes de costas.

Nº plano / Plano Zk:
PI-6

Redactores / Talde Idazlea:
IDOM

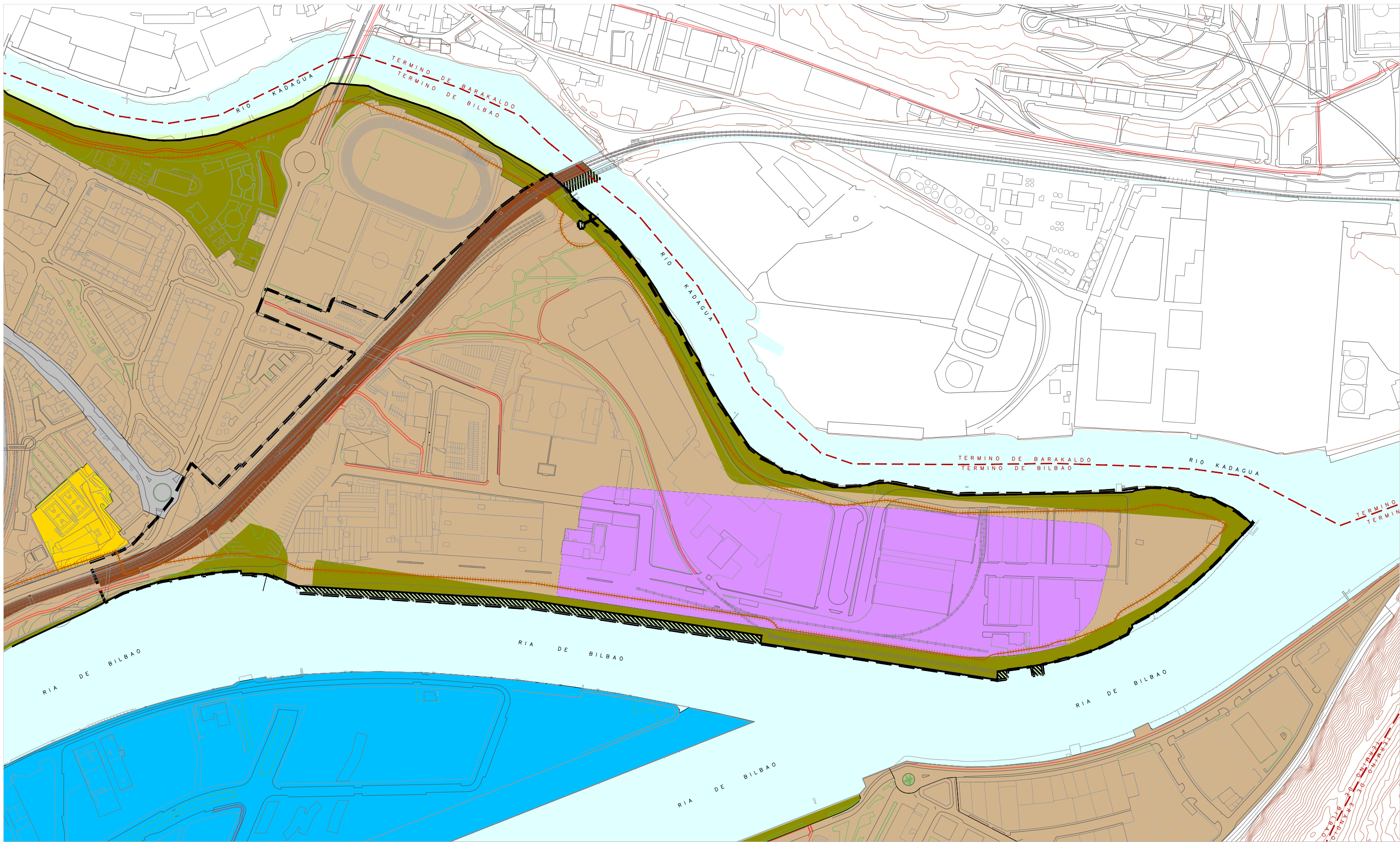
Promotor / Sustatzailea:
Bilbao

Fecha / Data:
Diciembre-2025

Escala / Eskala:
A3:1/4.000
A1:1/2.000

0 20 50 100 m





Leyenda / Legenda:

Ámbito

Límite municipal

Deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre (DPMT)

Servidumbre de protección del DPMT

E. Redes de comunicación y transporte

E.1. Red viaria (S.G.)

E.2. Red ferroviaria (S.G.)

A. Zona residencial

B. Zona de actividad económica

C. Equipamiento comunitario

Zona mixta (Residencial + Terciario) PGOU 1995

D.1. Espacios libres generales (S.G.)

D.1. Espacios libres generales (S.G.) (Existentes en DPMT*)

D.1. Espacio libres generales (S.G.) (Propuestos o nuevos en DPMT*)

D.3. Aguas superficiales (medio urbano) (S.G.)

*No computables para el cumplimiento del estándar urbanístico

Proyecto/Proiektua:

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO, ÁMBITO BZ.01 PUNTA ZORROTZA

BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKOR (HAPO) ALDAKETA, BZ.01 PUNTA ZORROTZA

Título del Plano / Plano Izenbura:

Zonificación global sobre rasante. Suelo urbano y urbanizable. PGOU Bilbao - 2022

Redactores / Talde Idazlea:

IDOM

Promotor / Sustatzaila:

B

Bilbao

Fecha / Data:

Diciembre-2025

Escala / Eskala:

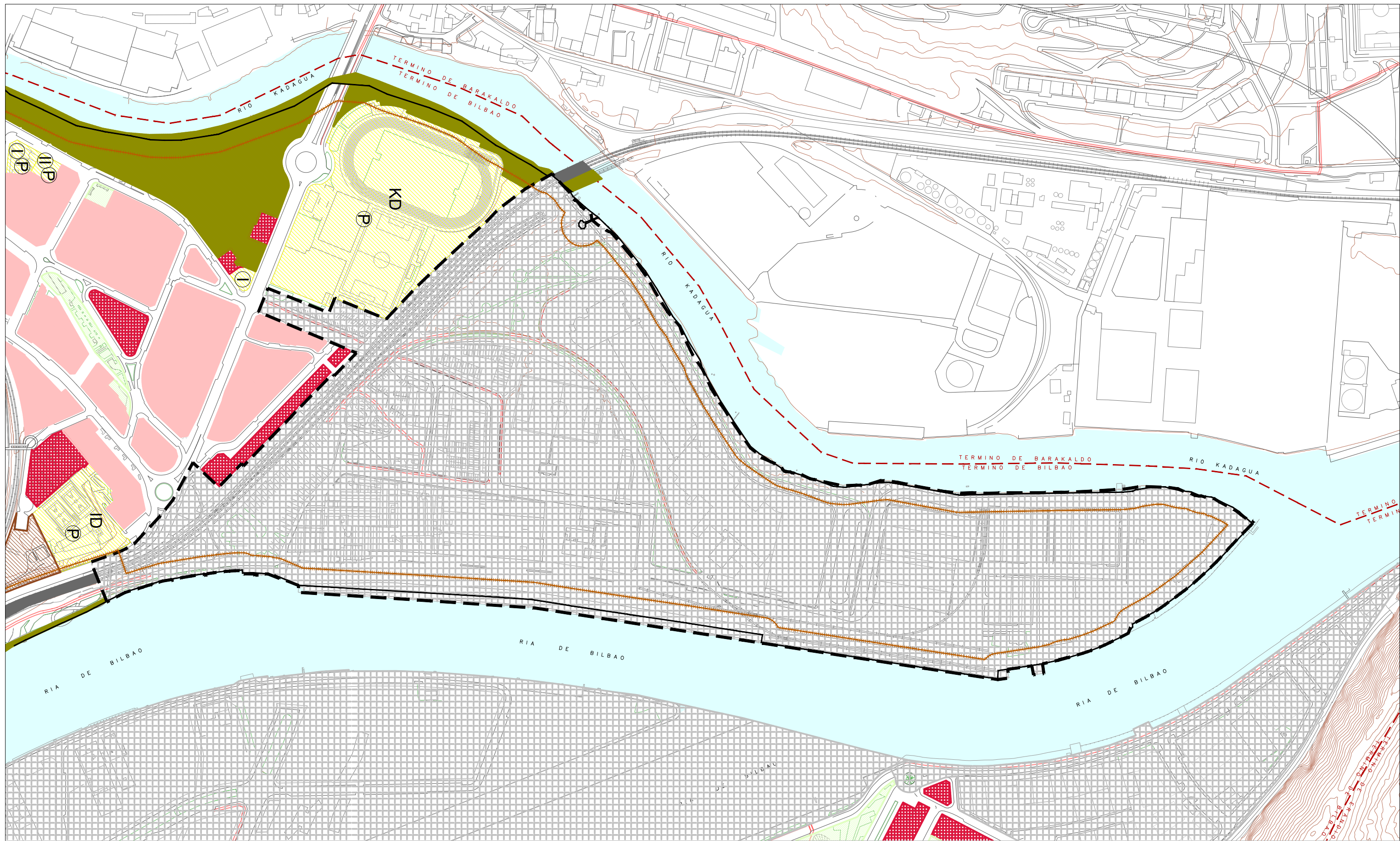
A3:1/4.000
A1:1/2.000

0 20 50 100 m

N

Nº plano / Plano Zk:

PI-7



Legenda / Legenda:

- Ámbito
- Límite municipal
- Deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre (DPMT)
- Servidumbre de protección del DPMT

a. Parcelas residenciales

- a.2 Residencial de manzana
- a.3 Residencial de edificación abierta
- a.4 Residencial de edificación de baja densidad
- c. Parcelas de equipamiento**
- c. Equipamiento (KD:Deportivo, ID:Docente, AD:Alojamiento dotacional) (P): Públicos
- Regimen de la edif.: Consolidado
- Regimen de la edif.: Regulación genérica

d. Espacios libres

- d.1 Espacios libres dotacionales:
- d.1.1 Parques urbanos (SG)
- d.1.2 Espacios libres locales

- d.2 Aguas superficiales (medio urbano)

e. Sistema de comunicaciones

- e.1 Red de comunicación viaria
- e.2 Red de comunicación ferroviaria
- Ámbitos/subámbitos de planeamiento incorporado y/o a promover en el desarrollo de este plan

Proyecto/Proiektua:

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO, ÁMBITO BZ.01 PUNTA ZORROTZA

BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKOR (HAPO) ALDAKETA, BZ.01 PUNTA ZORROTZA

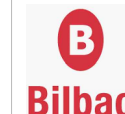
Título del Plano / Plano Izenbura:

Zonificación pormenorizada
Basurto-Zorroza / Deusto
PGOU Bilbao - 2022

Redactores /
Talde Idazlea:

IDOM

Promotor /
Sustatzaila:



Fecha / Data:

Diciembre-2025

Escala / Eskala:

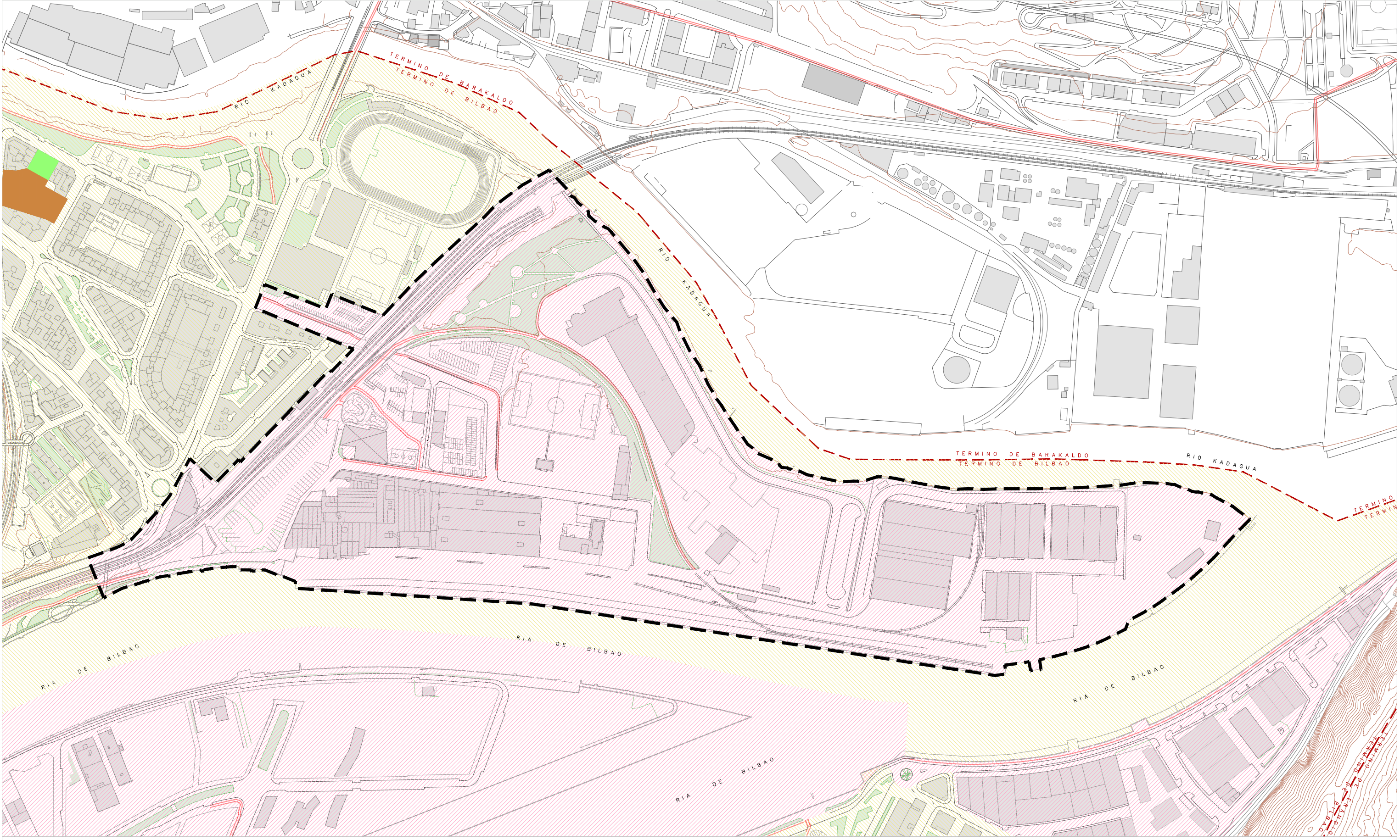
A3:1/4.000
A1:1/2.000



Nº plano /
Plano Zk:

PI-8





Leyenda / Legenda:

- | | | | |
|--|------------------|--|--|
| | Ámbito | | Suelo urbano consolidado |
| | Límite municipal | | Suelo urbano no consolidado por incremento de edificabilidad ponderada |
| | Curvas de nivel | | Suelo urbano no consolidado destinado a dotaciones públicas |
| | Bidegorri | | Suelo urbano a categorizar por el planeamiento de desarrollo |
| | Edificación | | |
| | Jardines | | |

Proyecto/Proiektua:

**MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE BILBAO, ÁMBITO
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

**BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKOR (HAPO)
ALDAKETA,
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

Título del Plano / Plano Izenbura:

Categorización del suelo.
PGOU Bilbao - 2022

Redactores /
Taldea Idazlea:

IDOM

Promotor /
Sustatzailer:



Fecha / Data:

Diciembre-2025

Escala / Eskala:

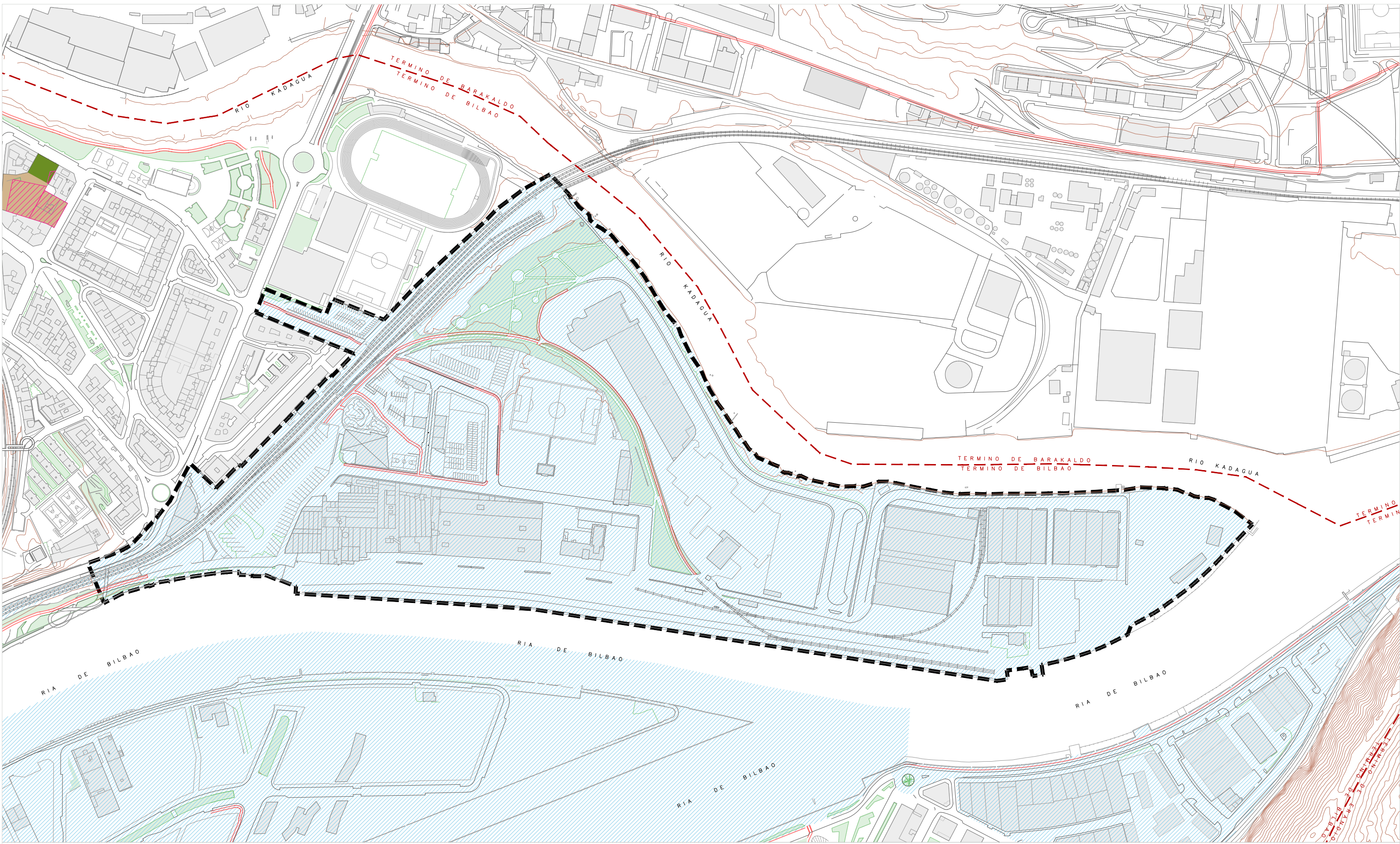
A3:1/4.000
A1:1/2.000



Nº plano /
Plano Zk:

PI-9





Leyenda / Legenda:

- | | | | |
|--|------------------|--|--|
| | Ámbito | | Ámbito de actuación de dotación |
| | Límite municipal | | Ámbito de expropiación - Ejecución dotación pública |
| | Curvas de nivel | | Condiciones de ejecución determinadas/ a determinar en el planeamiento pormenorizado |
| | Bidegorri | | Edificios disconformes con el planeamiento - fuera de ordenación |
| | Edificación | | |
| | Jardines | | |

Proyecto/Proiektua:

**MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE BILBAO, ÁMBITO
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

**BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKOR (HAPO)
ALDAKETA,
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

Título del Plano / Plano Izenbura:

Condiciones de ejecución urbanística.
PGOU Bilbao - 2022

Redactores /
Talde Idazlea:

IDOM

Promotor /
Sustatzaile:

B
Bilbao

Fecha / Data:

Diciembre-2025

Escala / Eskala:

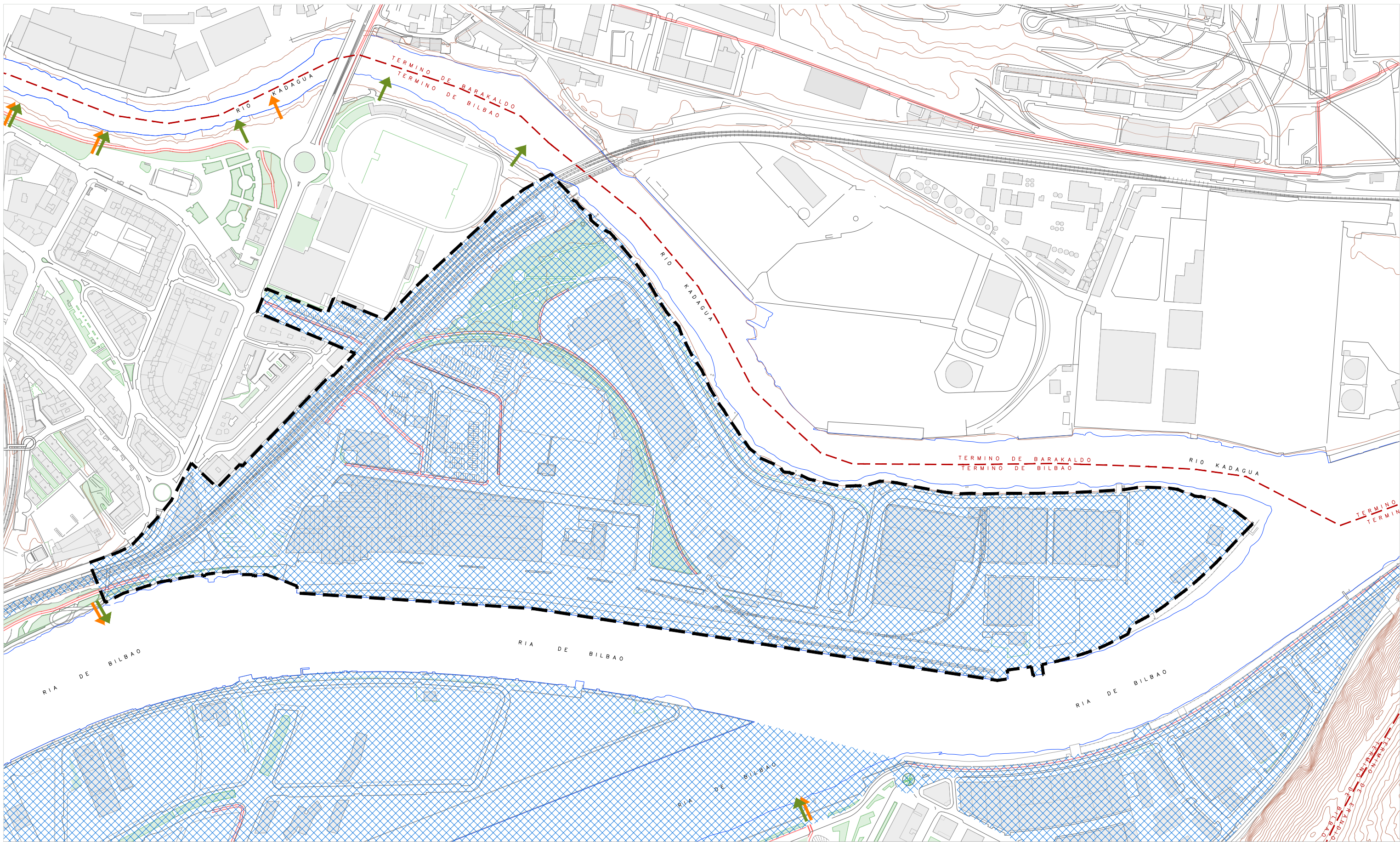
A3:1/4.000
A1:1/2.000

0 20 50 100 m

Nº plano /
Plano Zk:

PI-10





Leyenda / Legenda:

- | | | | |
|--|------------------|--|--|
| | Ámbito | | Servidumbre de acceso al mar a determinar en el planeamiento pormenorizado |
| | Límite municipal | | Servidumbre de acceso peatonal |
| | Curvas de nivel | | Servidumbre de acceso rodado |
| | Bidegorri | | |
| | Edificación | | |
| | Jardines | | |

Proyecto/Proiektua:

**MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE BILBAO, ÁMBITO
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

**BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKOR (HAPO)
ALDAKETA,
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

Título del Plano / Plano Izenbura:

Condicionantes Superpuestos:
Servidumbre de acceso al mar.
PGOU Bilbao - 2022

Redactores /
Talde Idazlea:

IDOM

Promotor /
Sustatzailer:

B
Bilbao

Fecha / Data:

Diciembre-2025

Escala / Eskala:

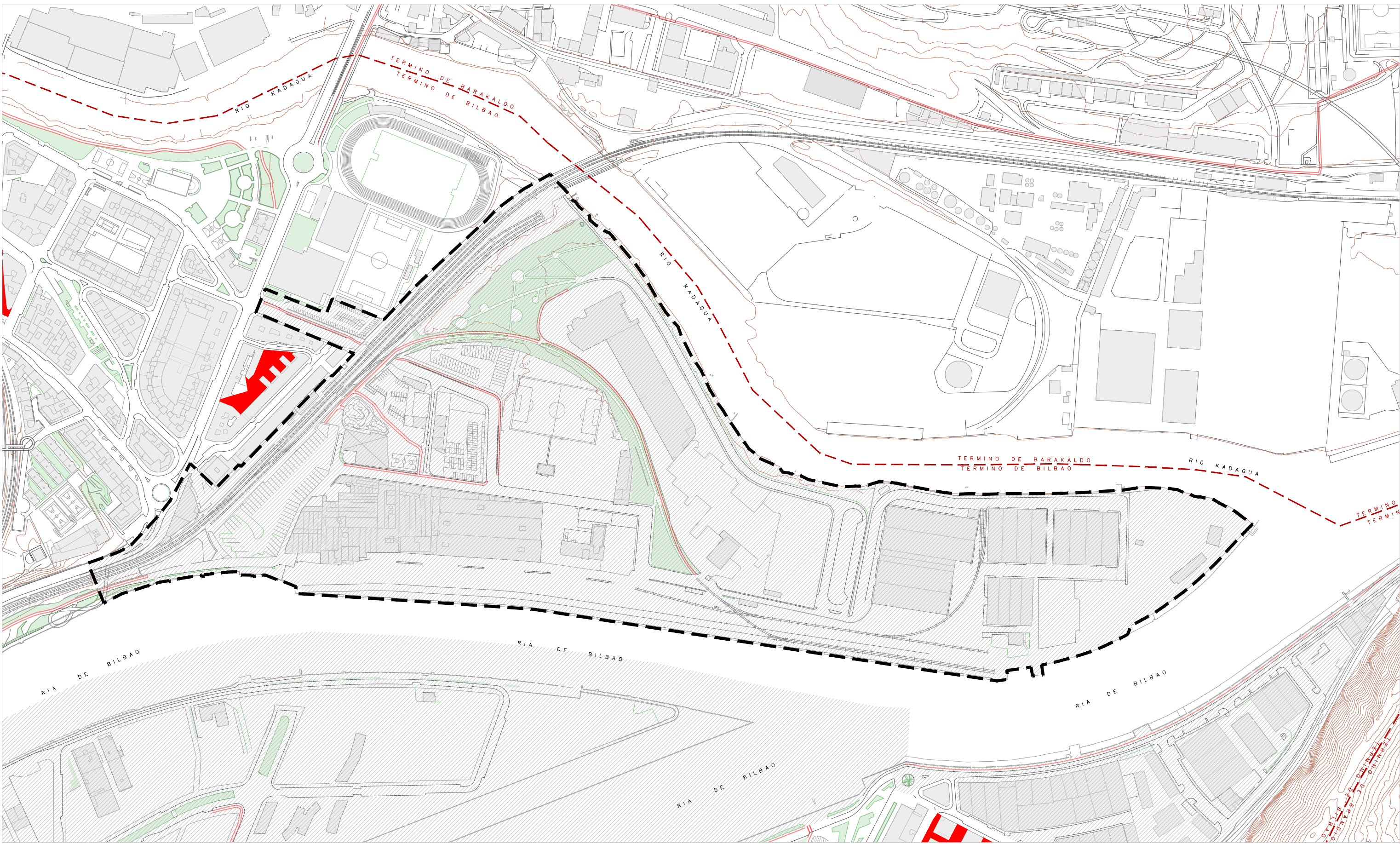
A3:1/4.000
A1:1/2.000



Nº plano /
Plano Zk:

PI-11





Leyenda / Legenda:

- | | | | |
|--|------------------|--|---|
| | Ámbito | | Servidumbre de uso público en parcela privada (m) |
| | Límite municipal | | Ámbitos/subámbitos con ordenación remitida |
| | Curvas de nivel | | |
| | Bidegorri | | |
| | Edificación | | |
| | Jardines | | |

Proyecto/Proiektua:

**MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE BILBAO, ÁMBITO
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

**BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKOR (HAPO)
ALDAKETA,
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

Título del Plano / Plano Izenbura:

Condiciones de dominio ("m").
PGOU Bilbao - 2022

Redactores /
Taldea Idazlea:

IDOM

Promotor /
Sustatzailer:

B
Bilbao

Fecha / Data:

Diciembre-2025

Escala / Eskala:

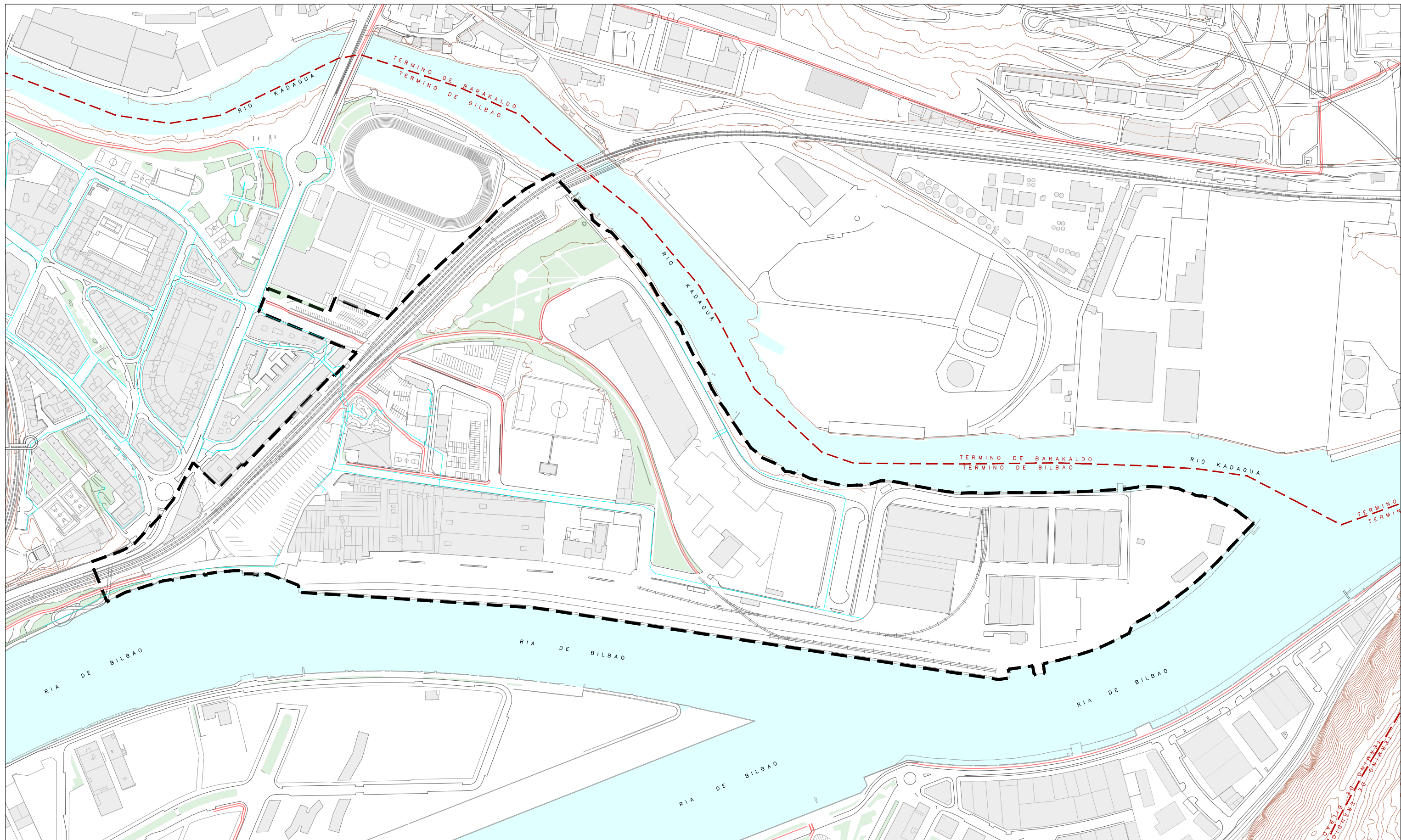
A3:1/4.000
A1:1/2.000



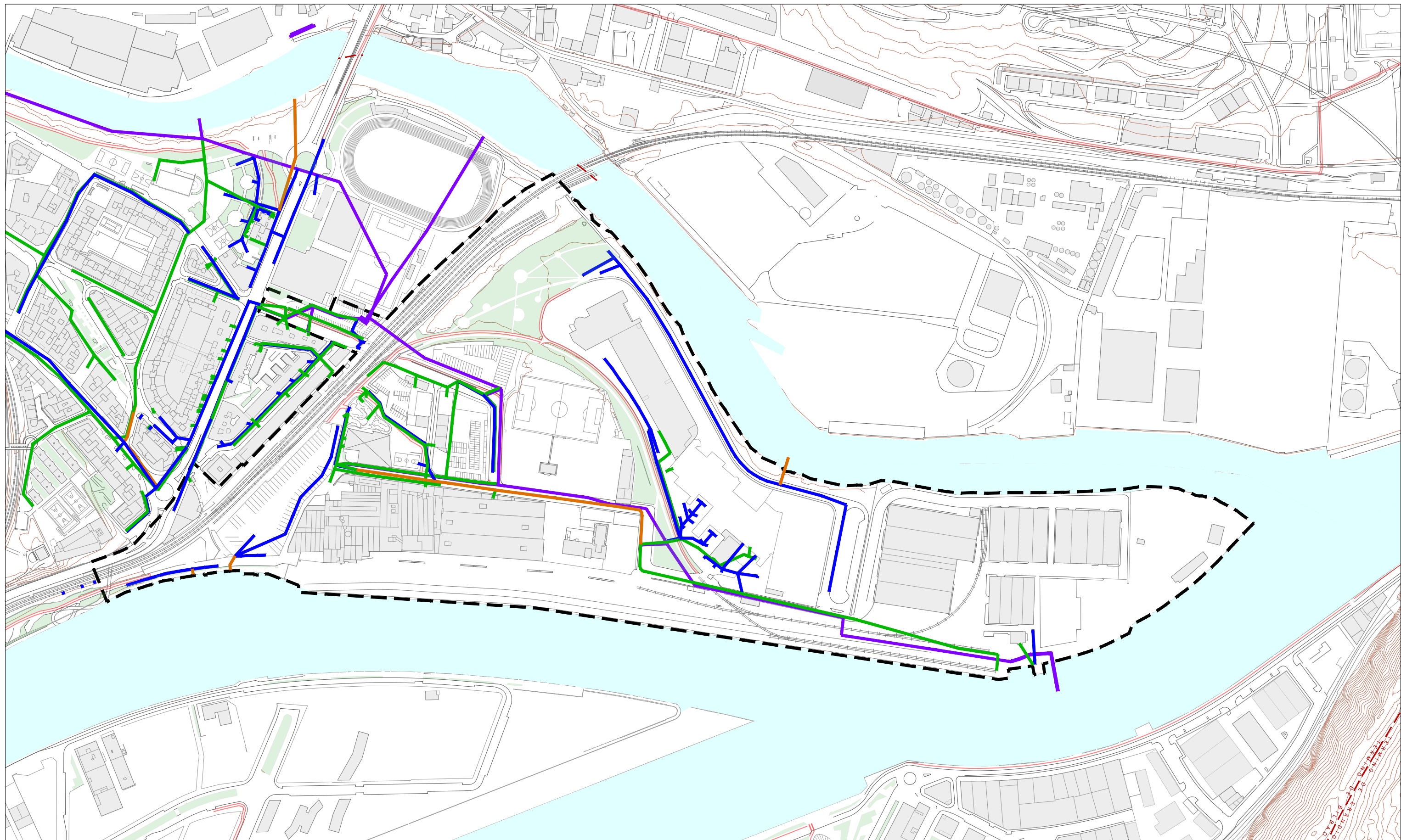
Nº plano /
Plano Zk:

PI-12

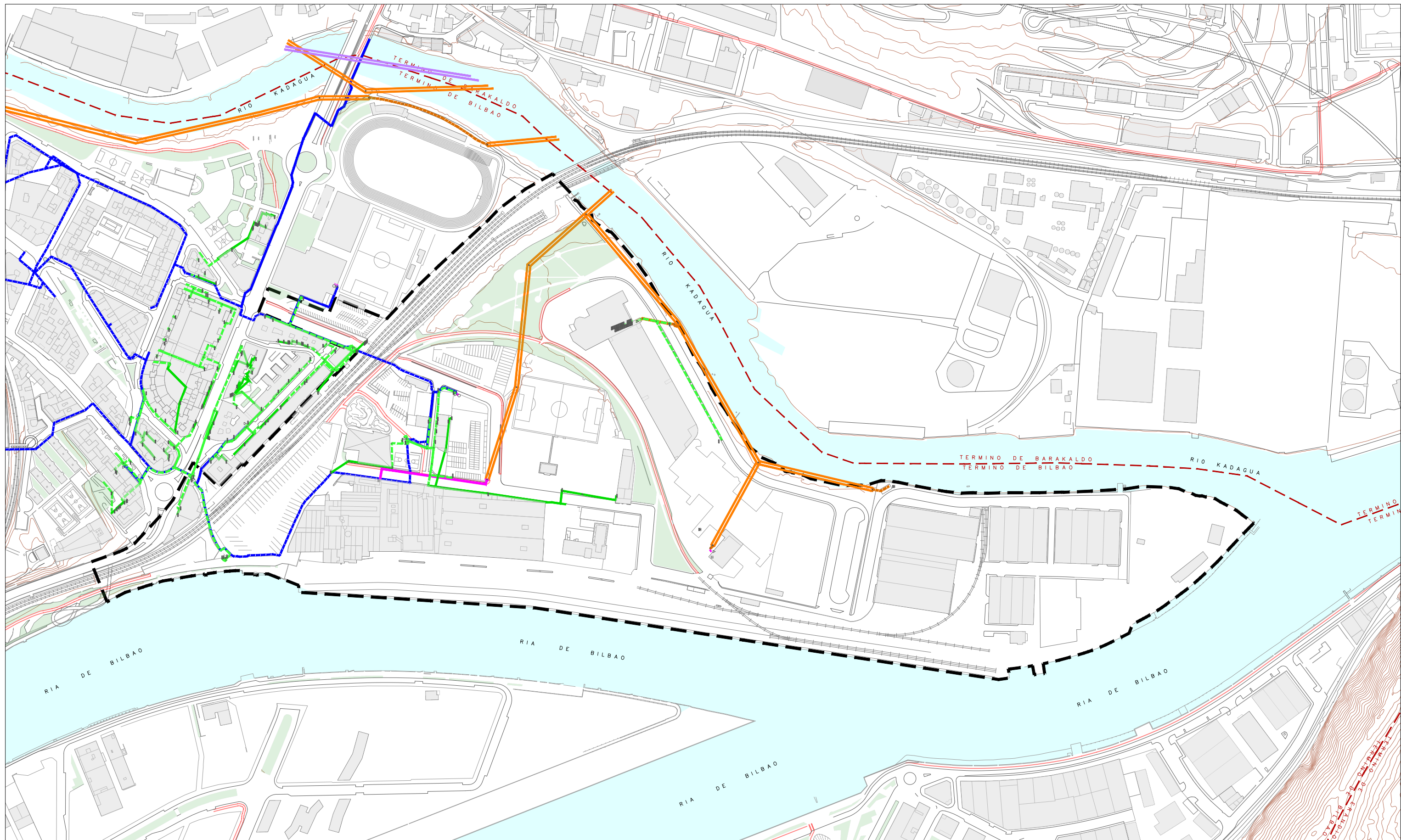




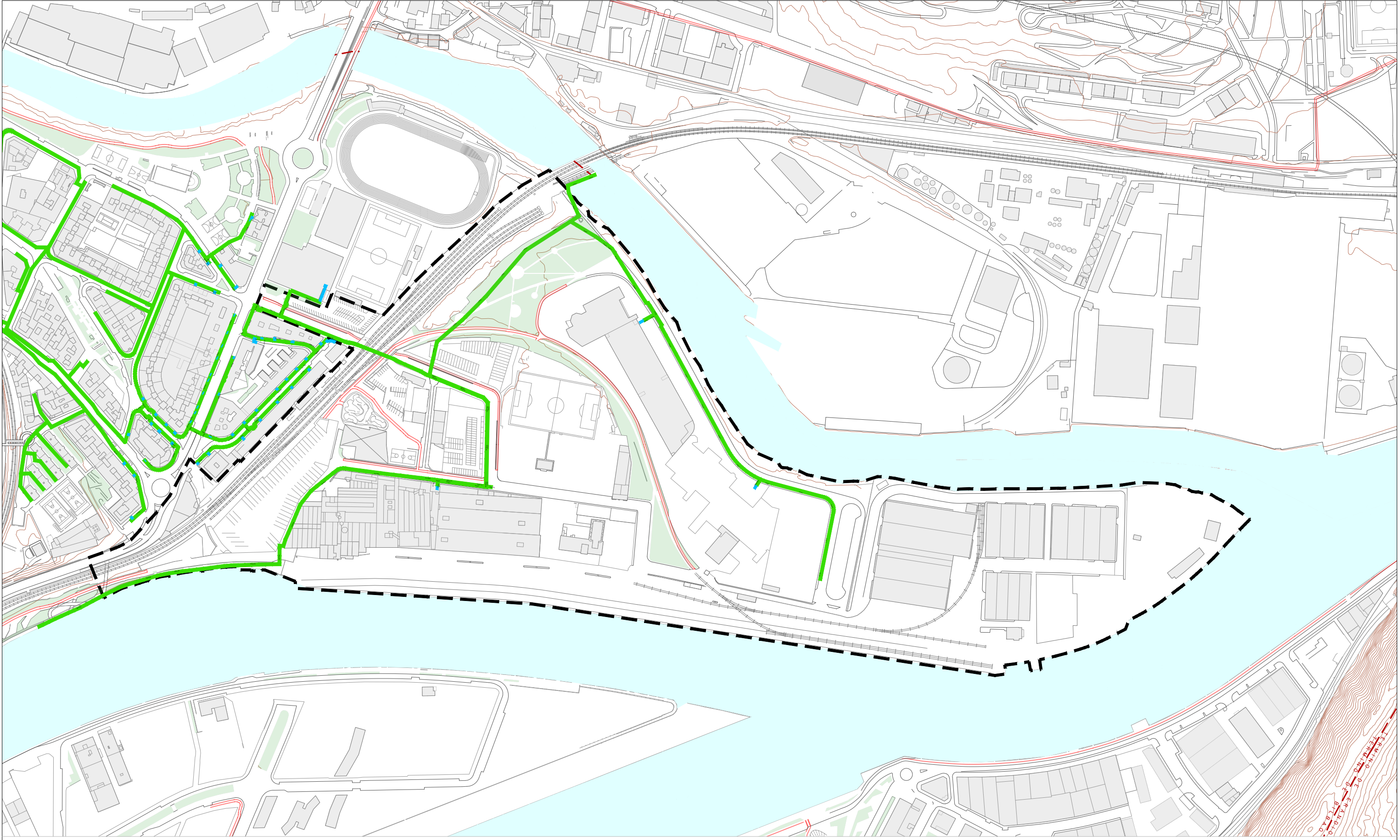
Leyenda / Legenda:	Aguas	Proyecto/Proiektua:	Título del Plano / Plano Izenbura:	Nº plano / Plano Zk:
Ámbito	Red de abastecimiento de agua	MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO, ÁMBITO BZ.01 PUNTA ZORROTZA	Abastecimiento de agua	PI-14
Límite municipal		BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKOR (HAPO) ALDAKETA, BZ.01 PUNTA ZORROTZA	Redactores / Talde Idazlea:	Promotor / Sustatzaila:
Curvas de nivel			IDOM	Bilbao
Bidegorri			Fecha / Data:	Escala / Eskala:
Edificación			Diciembre-2025	A3:1/4.000 A1:1/2.000
Jardines			0 20 50 100 m	
Aguas superficiales				



<p>Leyenda / Legenda:</p> <ul style="list-style-type: none">ÁmbitoLímite municipalCurvas de nivelBidegorriEdificaciónJardinesAguas superficiales	<p>Saneamiento - Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia</p> <ul style="list-style-type: none">Colector de Saneamiento <p>Saneamiento - Ayuntamiento de Bilbao</p> <ul style="list-style-type: none">Galería de SaneamientoRed de saneamiento - FecalesRed de saneamiento - Pluviales	<p>Proyecto/Proiektua:</p> <p>MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO, ÁMBITO BZ.01 PUNTA ZORROTZA</p> <p>BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKOR (HAPO) ALDAKETA, BZ.01 PUNTA ZORROTZA</p>	<p>Título del Plano / Plano Izenbura:</p> <p>Redes de saneamiento (Pluviales y Fecales)</p> <p>Redactores / Talde Idazlea:</p> <p>IDOM</p>	<p>Promotor / Sustatzaile:</p> <p>Bilbao</p>	<p>Fecha / Data:</p> <p>Diciembre-2025</p> <p>Escala / Eskala:</p> <p>A3:1/4.000 A1:1/2.000</p> <p>0 20 50 100 m</p>	<p>Nº plano / Plano Zk:</p> <p>PI-15</p> <p>N</p>
--	---	---	--	---	---	--



Leyenda / Legenda:		Red de energía eléctrica		Proyecto/Proiektua: MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO, ÁMBITO BZ.01 PUNTA ZORROTZA		Título del Plano / Plano Izenburua: Red de energía eléctrica		Nº plano / Plano Zk: PI-16	
	Ámbito		Muy Alta Tensión Aérea		Caja seccionadora			Fecha / Data: Diciembre-2025	
	Límite municipal		Alta Tensión Aérea		Apoyo Metálico				
	Curvas de nivel		Alta Tensión Subterránea		Botella				
	Bidegorri		Media Tensión Subterránea		Puesta a Tierra				
	Edificación		Baja Tensión Aérea		STR	Redactores / Talde Idazlea:	Promotor / Sustatzaile:	Escala / Eskala: A3:1/4.000 A1:1/2.000	
	Jardines		Baja Tensión Subterránea		CTD Interior				
	Aguas superficiales		Cliente		Arqueta				
					CTC Interior				



Leyenda / Legenda:

Ámbito

Límite municipal

Curvas de nivel

Bidegorri

Edificación

Jardines

Canalización

Acometida

Válvula

Proyecto/Proiektua:

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO, ÁMBITO BZ.01 PUNTA ZORROTZA

BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKOR (HAPO) ALDAKETA, BZ.01 PUNTA ZORROTZA

Título del Plano / Plano Izenbura:

Red de gas

Redactores / Talde Idazlea:

IDOM

Promotor / Sustatzaile:

Fecha / Data:

Diciembre-2025

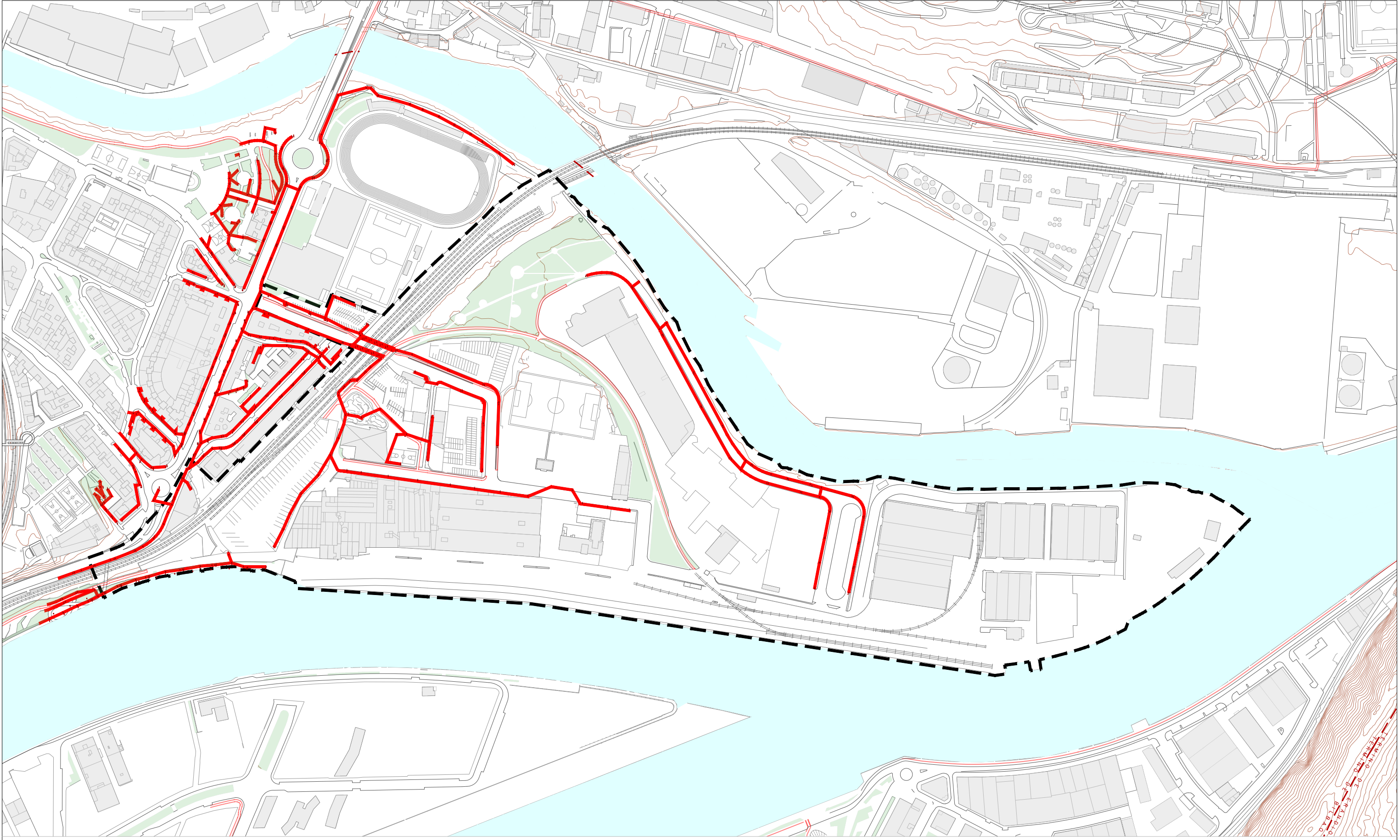
Escala / Eskala:

A3:1/4.000
A1:1/2.000

Nº plano / Plano Zk:

PI-17

0 20 50 100 m



Leyenda / Legenda:

Ámbito

Límite municipal

Curvas de nivel

Bidegorri

Edificación

Jardines

Alumbrado

Línea de alumbrado

Farola

Arqueta de alumbrado

Armario de control

Proyecto/Proiektua:

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO, ÁMBITO BZ.01 PUNTA ZORROTZA

BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKOR (HAPO) ALDAKETA, BZ.01 PUNTA ZORROTZA

Título del Plano / Plano Izenbura:

Alumbrado

Redactores / Talde Idazlea:

IDOM

Promotor / Sustatzaile:

Fecha / Data:

Diciembre-2025

Escala / Eskala:

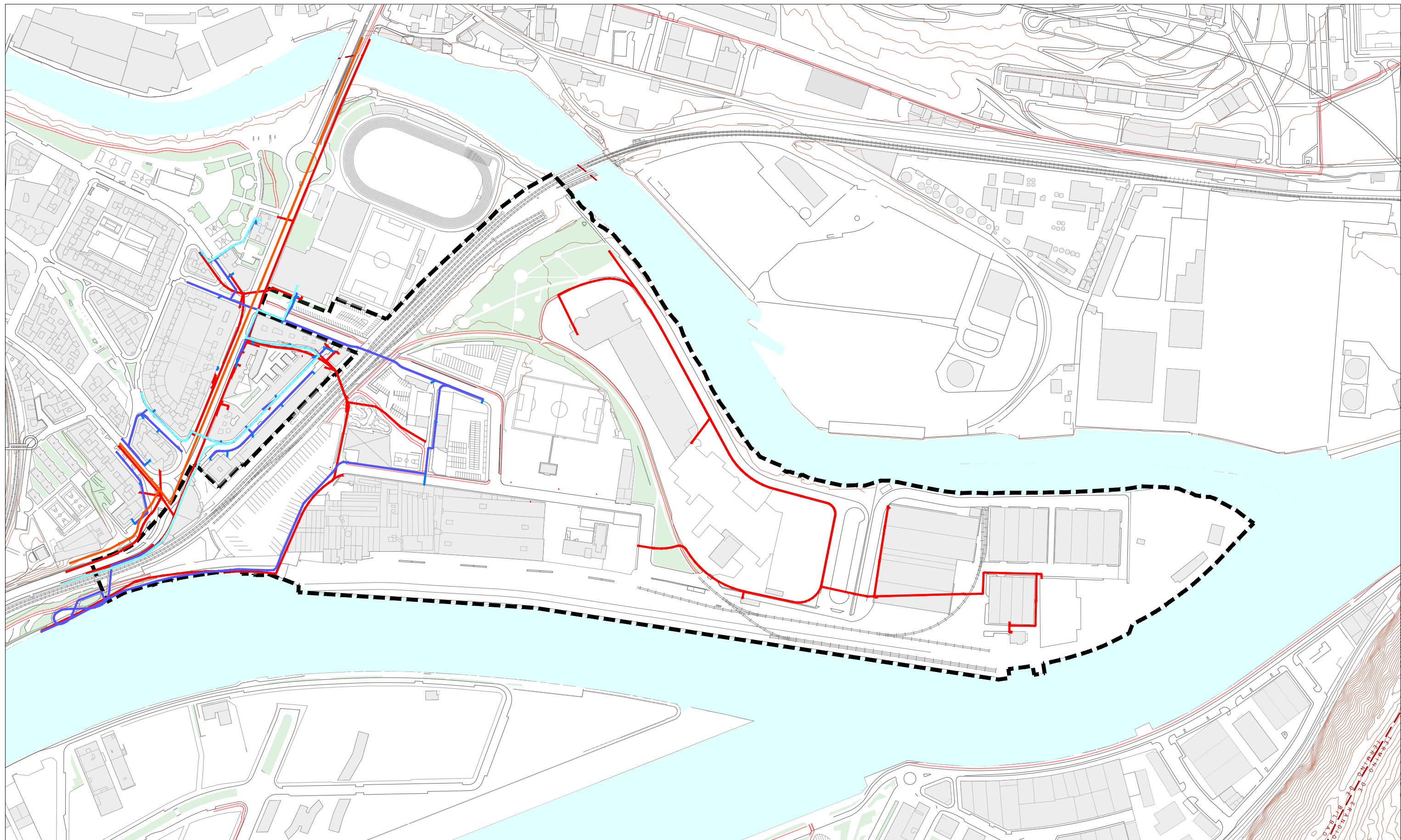
A3:1/4.000
A1:1/2.000

0 20 50 100 m

N

Nº plano / Plano Zk:

PI-18



Leyenda / Legenda: <div><div><div></div><div>Ámbito</div></div><div><div></div><div>Límite municipal</div></div><div><div></div><div>Curvas de nivel</div></div><div><div></div><div>Bidegorri</div></div><div><div></div><div>Edificación</div></div><div><div></div><div>Jardines</div></div><div><div></div><div>Aguas superficiales</div></div></div> <div><div><div></div><div>Red</div></div><div><div></div><div>Arqueta</div></div></div> <div><div><div></div><div>Canalización</div></div><div><div></div><div>Arqueta</div></div><div><div></div><div>Caméra de registro</div></div><div><div></div><div>Poste</div></div></div>

Red

Canalización

Camará de registro

Orange

Canalización

Camará de registro

Proyecto/Proiektua:
**MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE BILBAO, ÁMBITO
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

**BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKOR (HAPO)
ALDAKETA,
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

Título del Plano / Plano Izenbura:
Telecomunicaciones

Redactores /
Talde Idazlea:
IDOM

Promotor /
Sustatzaila:
Bilbao

Fecha / Data:
Diciembre-2025

Escala / Eskala:
A3:1/4.000
A1:1/2.000

0 20 50 100 m

Nº plano /
Plano Zk:
PI-19



Ámbito

Límite municipal

Parcela

Ciclovía

Uso residencial

Residencial de edificación abierta (VPO: Vivienda de protección oficial - social / VPT: Viv. de protección tasada)

Servidumbre de uso público (m)

Uso de actividad económica

Uso productivo: HUB-Audiovisual

Uso terciario / actividades @

Uso comercial

D.1. Espacio libres generales (S.G.) (Propuestos o nuevos en DPMT)

Equipamientos

Equipamiento (KD:Deportivo, ID:Docente, AD:Alojamiento dotacional)

Espacios libres

Espacios libres generales (S.G.)

Espacios libres locales (S.L.)

Aguas superficiales

Sistema de comunicaciones

Red de comunicación viaria

Red de comunicación ferroviaria

Proyecto/Proiektua:

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO, ÁMBITO BZ.01 PUNTA ZORROTZA

BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKOR (HAPO) ALDAKETA, BZ.01 PUNTA ZORROTZA

Título del Plano / Plano Izenbura:

Alternativa de ordenación 1

Redactores / Talde Idazlea:

IDOM

Promotor / Sustatzaila:

Bilbao

Fecha / Data:

Diciembre-2025

Escala / Eskala:

A3:1/4.000
A1:1/2.000

0

20

50

100 m

N

Nº plano / Plano Zk:

PI-20



Legenda / Legenda:

- Ámbito
- Límite municipal
- Parcela
- Ciclovia

Uso residencial

- Residencial de edificación abierta (VPO: Vivienda de protección oficial - social / VPT: Viv. de protección tasada)
- Servidumbre de uso público (m)

Uso de actividad económica

- Uso productivo: HUB - Audiovisual
- Uso terciario / actividades @
- Uso comercial

D.1. Espacio libres generales (S.G.) (Propuestos o nuevos en DPMT)

Equipamientos

- Equipamiento (KD:Deportivo, ID:Docente, AD:Alojamiento dotacional)

Espacios libres

- Espacios libres generales (S.G.)
- Espacios libres locales (S.L.)
- Aguas superficiales

Sistema de comunicaciones

- Red de comunicación viaria
- Red de comunicación ferroviaria

Proyecto/Proiektua:

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO, ÁMBITO BZ.01 PUNTA ZORROTZA

BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKOR (HAPO) ALDAKETA, BZ.01 PUNTA ZORROTZA

Título del Plano / Plano Izenbura:

Alternativa de ordenación 2

Redactores / Talde Idazlea:

IDOM

Promotor / Sustatzaile:

Bilbao

Fecha / Data:

Diciembre-2025

Escala / Eskala:

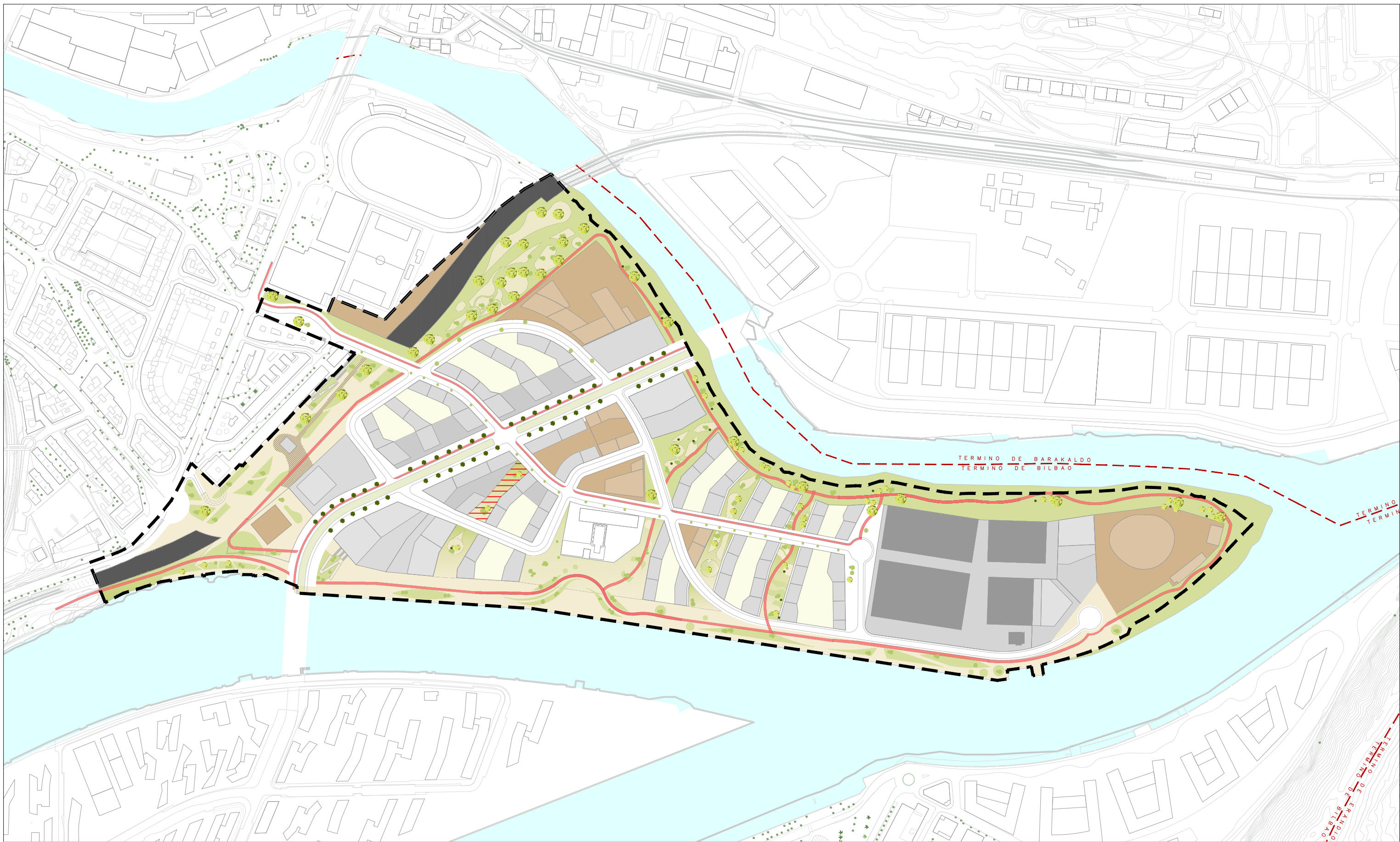
A3:1/4.000
A1:1/2.000

0 20 50 100 m

Nº plano / Plano Zk:

PI-21

N



Leyenda / Legenda:

- | | |
|---|--|
|  Ámbito |  Límite municipal |
|  Edificaciones |  d.2 Aguas superficiales (medio urbano) |
|  Uso privativo de parcela |  Límite de parcela |
|  Equipamiento |  Ciclovía |
|  Espacio público libre y/o verde |  Red de comunicación ferroviaria |
|  Servidumbre de uso público (m) |  Red de comunicación viaria |

Proyecto/Proiektua:

**MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE BILBAO, ÁMBITO
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

**BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKOR (HAPO)
ALDAKETA,
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

Título del Plano / Plano Izenbura:

Propuesta de ordenación - Planta General

Redactores /
Talde Idazlea:

IDOM

Promotor /
Sustatzaile:

B
Bilbao

Fecha / Data:

Diciembre-2025

Escala / Eskala:

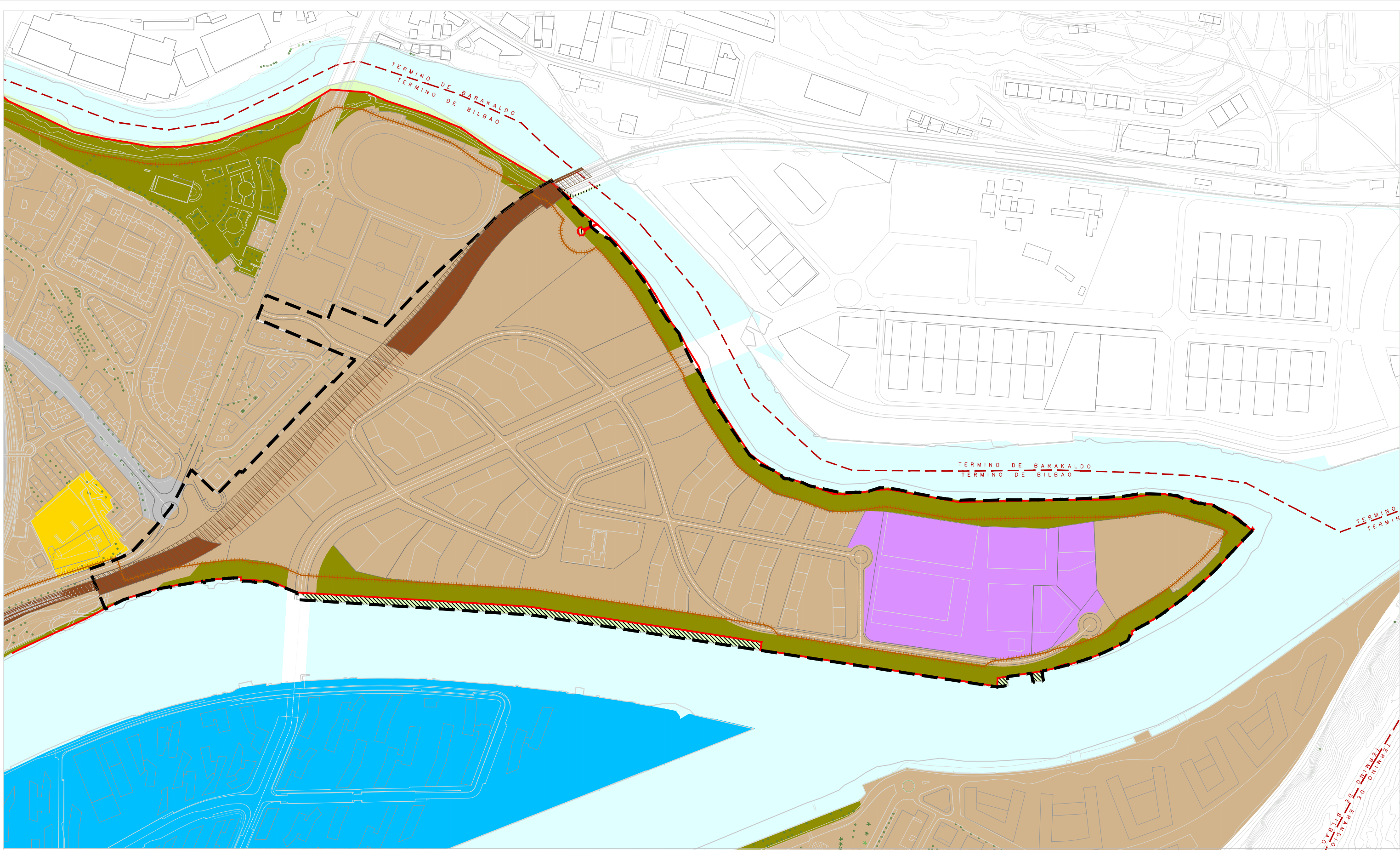
A3:1/4.000
A1:1/2.000

0 20 50 100 m

Nº plano /
Plano Zk:

PO-0





Legenda / Legenda:

- Ámbito
- Límite municipal
- Deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre (DPMT)
- Servidumbre de protección del DPMT

A. Zona residencialB. Zona de actividad económicaC. Equipamiento comunitarioZona mixta (Residencial + Terciario) PGOU 1995D.1. Espacios libres generales (S.G.)D.1. Espacios libres generales (S.G.) (Existentes en DPMT*)D.1. Espacio libres generales (S.G.) (Propuestos o nuevos en DPMT*)D.3. Aguas superficiales (medio urbano) (S.G.)

E. Redes de comunicación y transporte

- E.1. Red viaria (S.G.)
- E.2. Red ferroviaria (S.G.)
Zonificación global actual PGOU, 2022
- E.2. Red ferroviaria (S.G.) sobre rasante¹
- E.2. Red ferroviaria (S.G.) bajo rasante¹

¹Zonificación global transitoria en tanto se proceda a la aprobación del correspondiente estudio ferroviario y a la sustitución de la red ferroviaria actual por la nueva propuesta.

*No computables para el cumplimiento del estándar urbanístico

Proyecto/Proiektua:

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO, ÁMBITO BZ.01 PUNTA ZORROTZA

BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKOR (HAPO) ALDAKETA, BZ.01 PUNTA ZORROTZA

Título del Plano / Plano Izenbura:

Zonificación global sobre rasante.
Suelo urbano y urbanizable.

Redactores /
Taldea Idazlea:

IDOM

Promotor /
Sustatzaila:



Fecha / Data:

Diciembre-2025

Escala / Eskala:

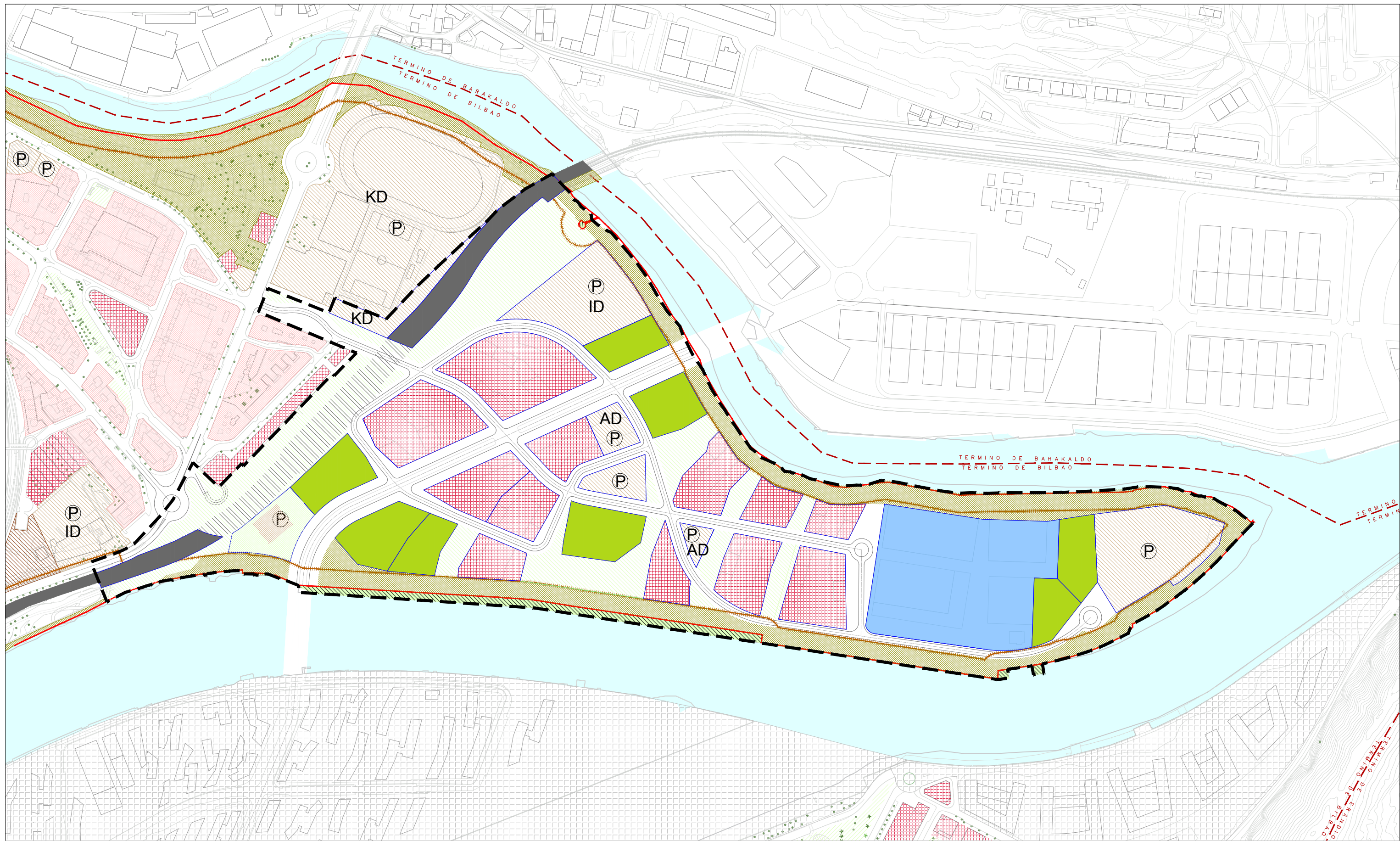
A3:1/4.000
A1:1/2.000



Nº plano /
Plano Zk:

PO-1





Legenda / Legenda:

Ámbito

Límite municipal

Deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre (DPMT)

Servidumbre de protección del DPMT

Límite de parcela

Ámbitos/subámbitos de planeamiento incorporado y/o a promover en el desarrollo de este plan

a. Parcelas residenciales

a.2 Residencial de manzana

a.3 Residencial de edificación abierta

a.4 Residencial de edificación de baja densidad

b. Parcelas de actividad económica

b.1 Uso productivo

b.2 Uso terciario / actividades @

c. Parcelas de equipamiento

c. Equipamiento (KD:Deportivo, ID:Docente, AD:Alojamiento dotacional) (P): Públicos

d. Espacios libres / d.1 Espacios libres dotacionales:

d.1.1 Parques urbanos (SG)

d.1.2 Espacios libres locales

d.2 Aguas superficiales (medio urbano)

D.1. Espacio libres generales (S.G.) (Propuestos o nuevos en DPMT)

e. Sistema de comunicaciones

e.1 Red de comunicación viaria

e.2 Red de comunicación ferroviaria transitoria (sobre rasante)*

e.2 Red de comunicación ferroviaria transitoria (bajo rasante)*

*en tanto se proceda a la aprobación del correspondiente estudio ferroviario y a la sustitución de la red ferroviaria actual por la nueva propuesta.

Proyecto/Proiektua:

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO, ÁMBITO BZ.01 PUNTA ZORROTZA

BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKOR (HAPO) ALDAKETA, BZ.01 PUNTA ZORROTZA

Título del Plano / Plano Izenbura:

Zonificación pormenorizada

Redactores / Talde Idazlea:

IDOM

Promotor / Sustatzaila:

Bilbao

Fecha / Data:

Diciembre-2025

Escala / Eskala:

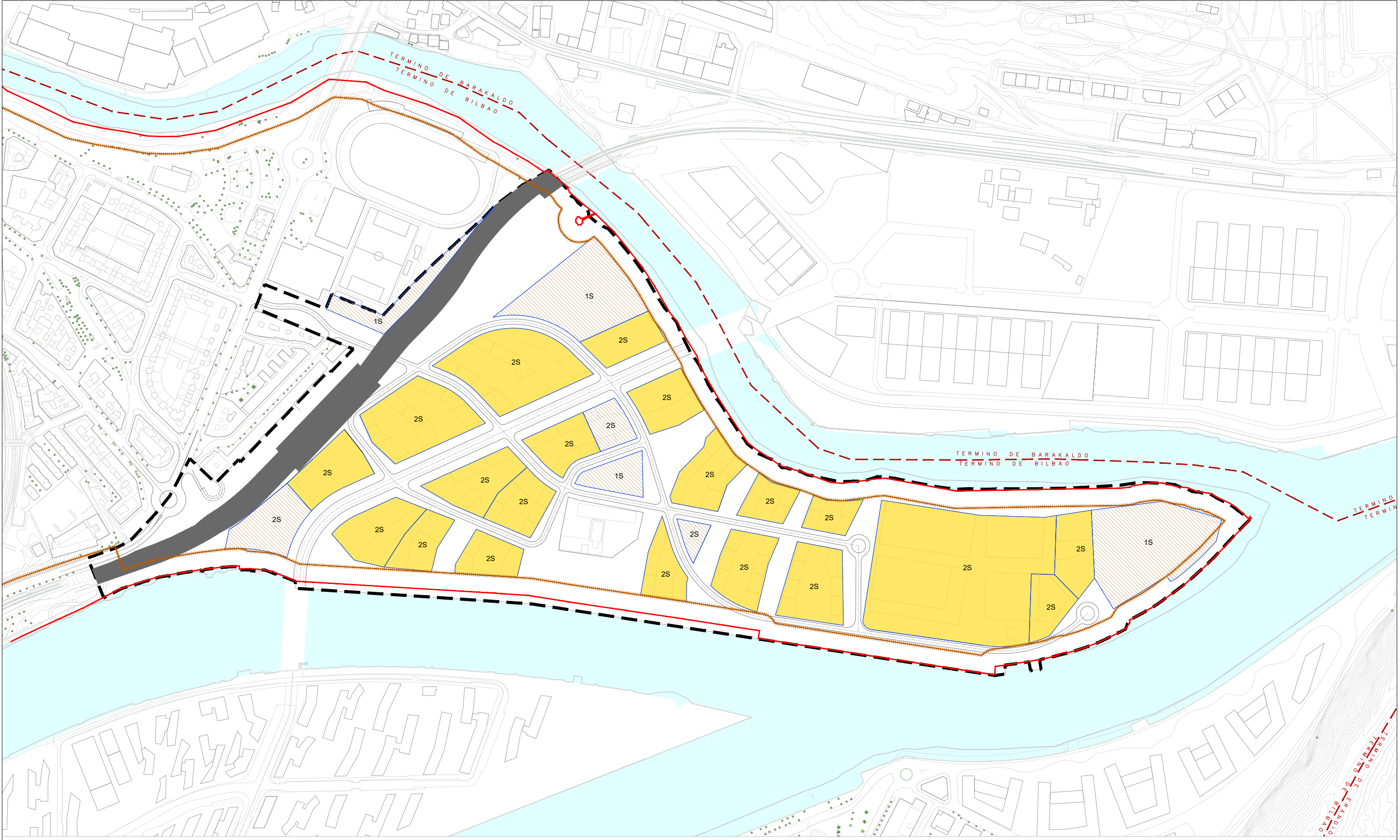
A3:1/4.000
A1:1/2.000

0 20 50 100 m

Nº plano / Plano Zk:

PO-2

N



Leyenda / Legenda:

Ámbito

Límite municipal

Deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre (DPMT)

Servidumbre de protección del DPMT

Límite de parcela

d.2 Aguas superficiales (medio urbano)

Usos bajo rasante

Aparcamiento

c. Equipamiento

e.2 Red de comunicación ferroviaria transitoria en tanto se proceda a la aprobación del correspondiente estudio ferroviario y a la sustitución de la red ferroviaria actual por la nueva propuesta.

2S

Número de Sótanos permitidos (NºS)

Proyecto/Proiektua:

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO, ÁMBITO BZ.01 PUNTA ZORROTZA

BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKOR (HAPO) ALDAKETA, BZ.01 PUNTA ZORROTZA

Título del Plano / Plano Izenbura:

Usos bajo del suelo: Bajo rasante

Redactores / Talde Idazlea:

IDOM

Promotor / Sustatzailea:

Bilbao

Fecha / Data:

Diciembre-2025

Escala / Eskala:

A3:1/4.000
A1:1/2.000

Nº plano / Plano Zk:

PO-3

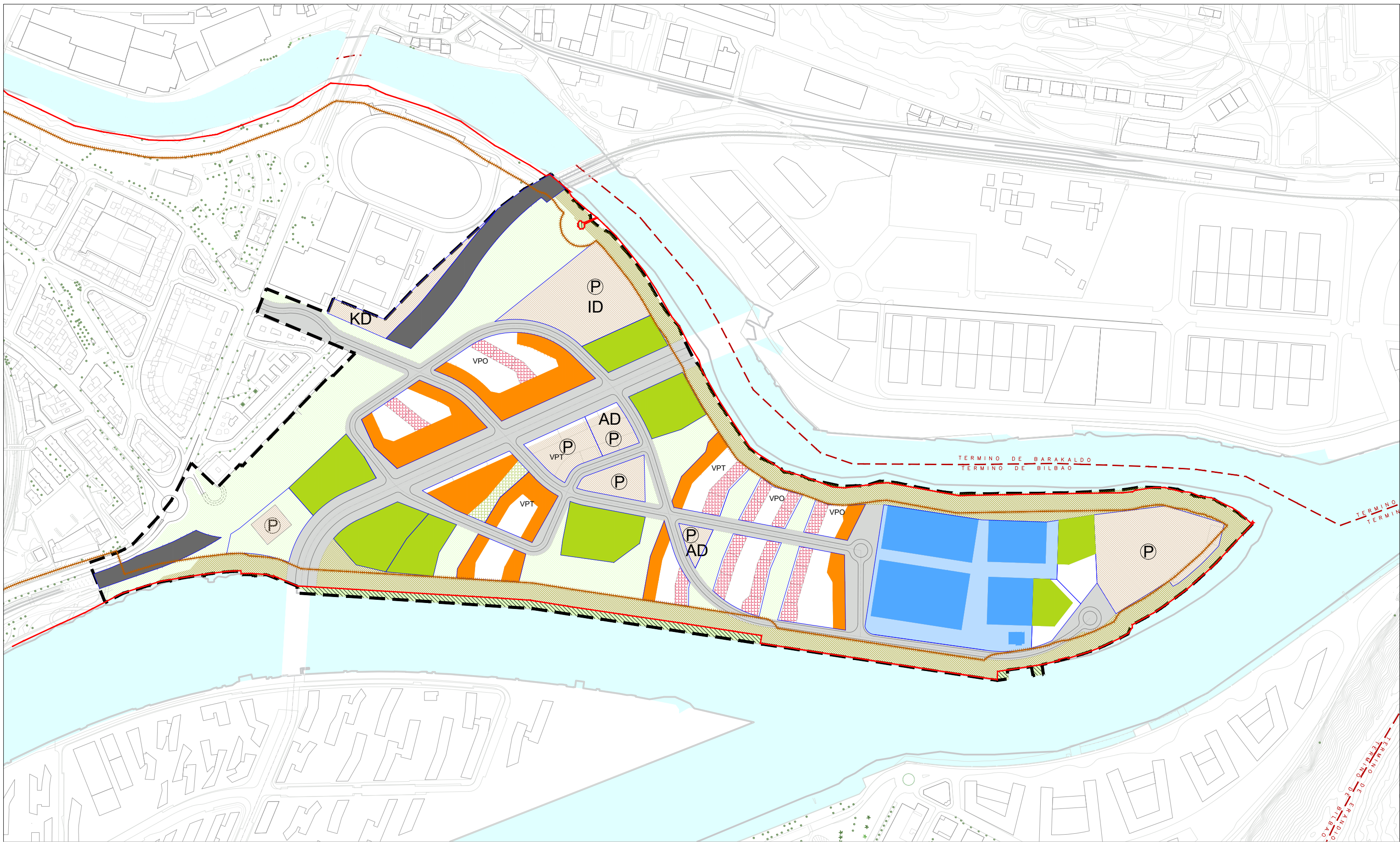
0

20

50

100 m

N



Ámbito

Límite municipal

Deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre (DPMT)

Servidumbre de protección del DPMT

Límite de parcela

Ámbitos/subámbitos de planeamiento incorporado y/o a promover en el desarrollo de este plan

USOS SOBRE RASANTE - PLANTA BAJA

a. Parcelas residenciales

a.3 Residencial de edificación abierta

b. Parcelas de actividad económica

b.1 Uso productivo

b.2 Uso terciario / actividades @

b.3 Uso comercial

c. Parcelas de equipamiento

c. Equipamiento (KD:Deportivo, ID:Docente, AD:Alojamiento dotacional) (P): Públicos

d. Espacios libres

d.1 Espacios libres dotacionales:

d.1.1 Parques urbanos (SG)

d.1.2 Espacios libres locales

d.2 Aguas superficiales (medio urbano)

Servidumbre de uso público en parcela privada (m)

D.1. Espacio libres generales (S.G.) (Propuestos o nuevos en DPMT)

e. Sistema de comunicaciones

e.1 Red de comunicación viaria

e.2 Red de comunicación ferroviaria

Proyecto/Proiektua:
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO, ÁMBITO BZ.01 PUNTA ZORROTZA

BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKOR (HAPO) ALDAKETA, BZ.01 PUNTA ZORROTZA

Título del Plano / Plano Izenbura:
Usos del suelo sobre rasante - planta baja

Redactores / Talde Idazlea:
IDOM

Promotor / Sustatzaila:
Bilbao

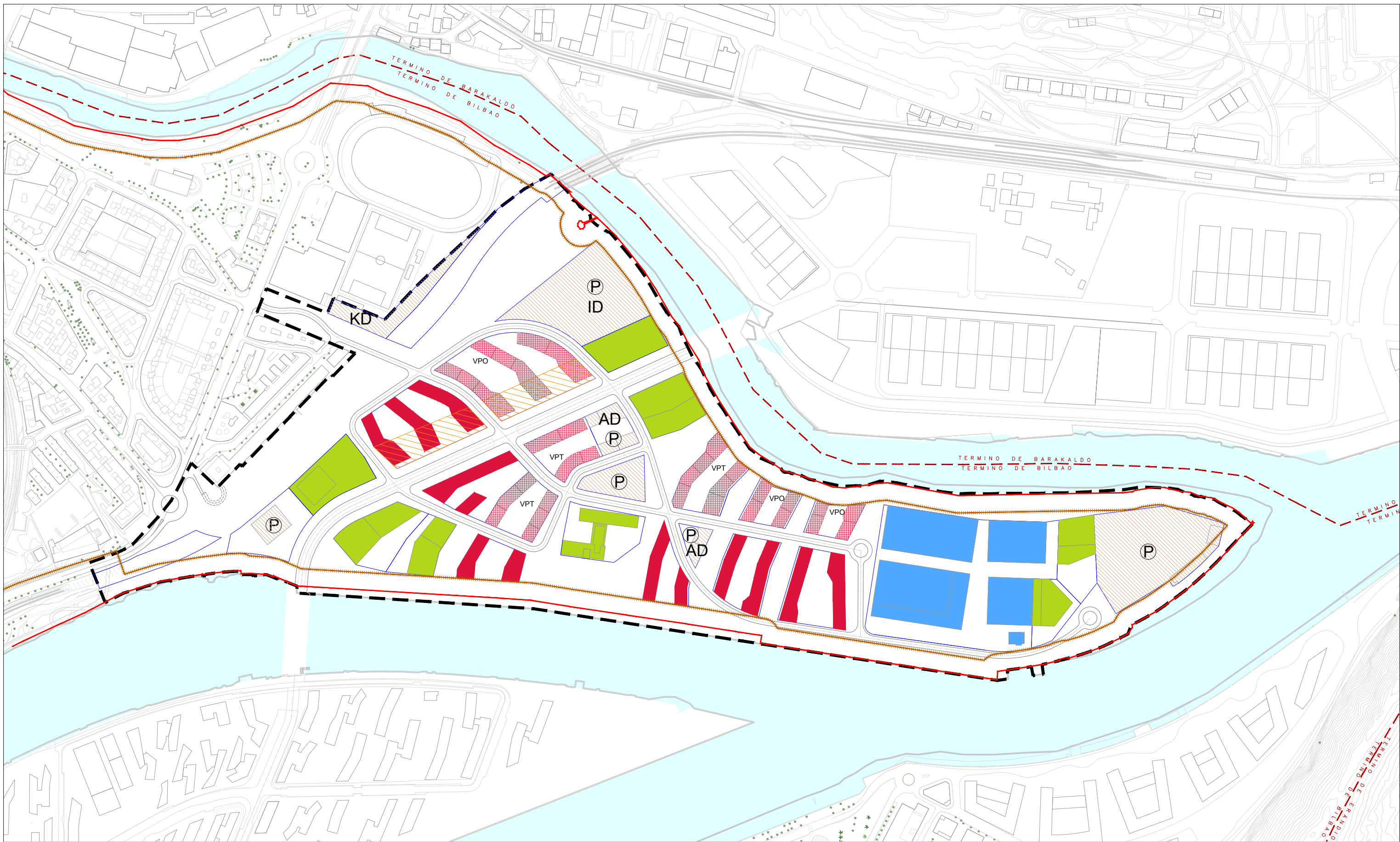
Fecha / Data:
Diciembre-2025

Escala / Eskala:
A3:1/4.000
A1:1/2.000

02050100 m

N

Nº plano / Plano Zk:
PO-4



Ámbito

Límite municipal

Deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre (DPMT)

Servidumbre de protección del DPMT

Límite de parcela

USOS SOBRE RASANTE - PLANTA BAJA

a. Parcelas residenciales

a.3 Residencial de edificación abierta (Libre)

a.3 Residencial de edificación abierta protegida (VPO - Vivienda de protección oficial - social / VPT - Viv. de protección tasada)

b. Parcelas de actividad económica

b.1 Uso productivo

b.2 Uso terciario / actividades @

b.3 Uso comercial (permitido en 1ª planta)

c. Parcelas de equipamiento

c. Equipamiento (KD:Deportivo, ID:Docente, AD:Alojamiento dotacional) (P): Públicos

e. Sistema de comunicaciones

e.2 Red de comunicación ferroviaria

Proyecto/Proiektua:
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO, ÁMBITO BZ.01 PUNTA ZORROTZA

BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKOR (HAPO) ALDAKETA, BZ.01 PUNTA ZORROTZA

Título del Plano / Plano Izenbura:
Usos del suelo sobre rasante - plantas superiores

Redactores / Talde Idazlea:
IDOM

Promotor / Sustatzaila:
Bilbao

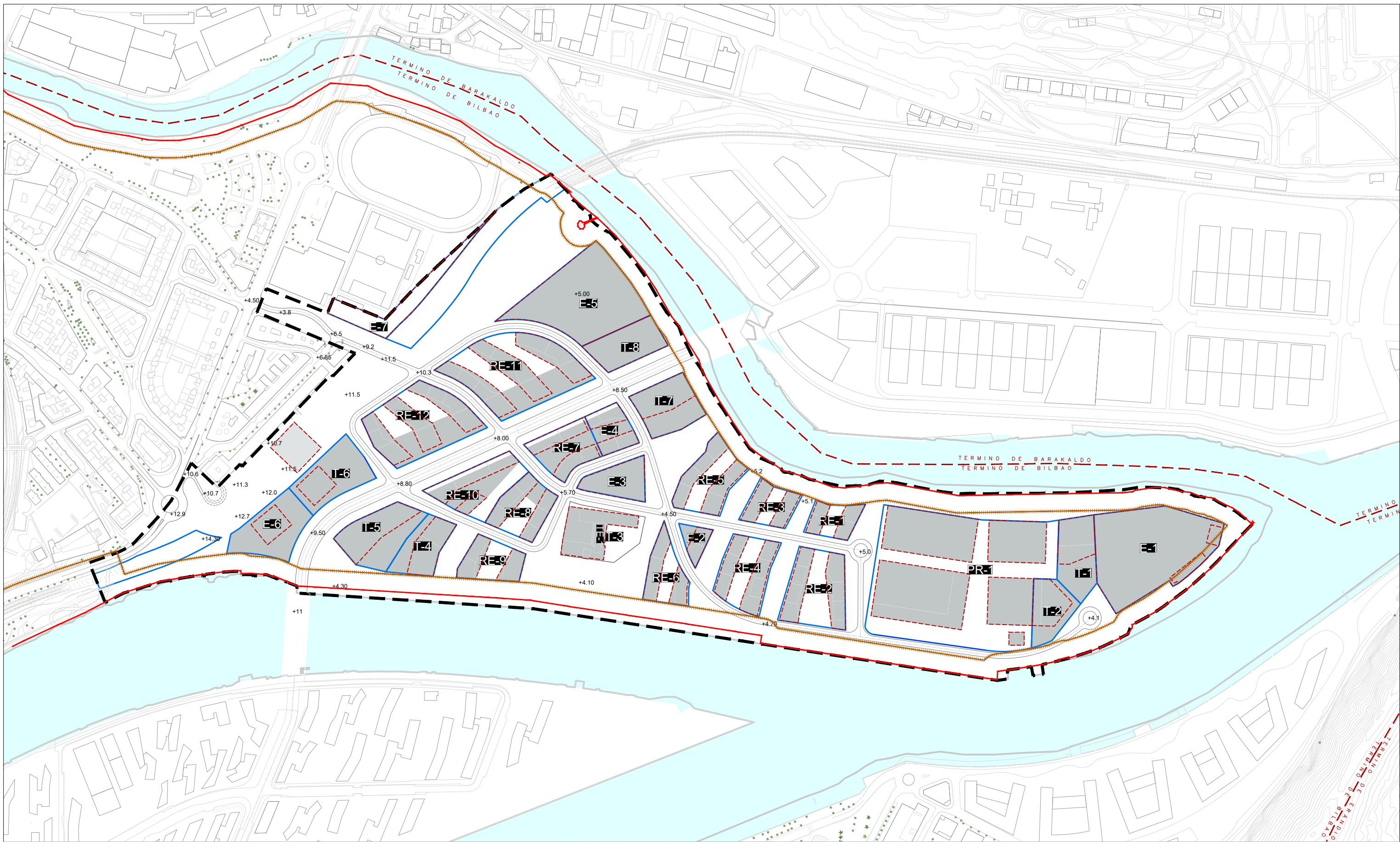
Fecha / Data:
Diciembre-2025

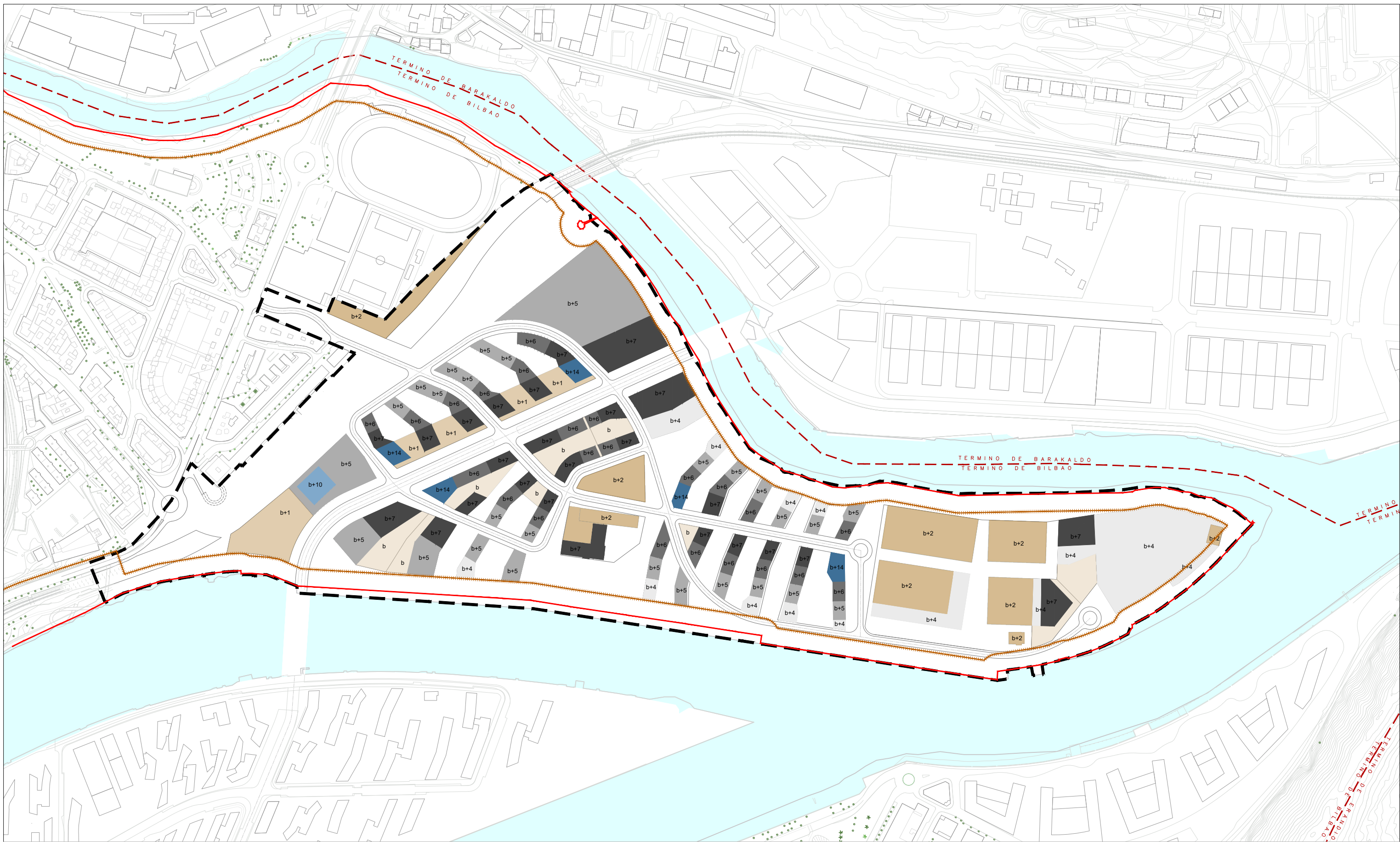
Escala / Eskala:
A3:1/4.000
A1:1/2.000

0 20 50 100 m

N

Nº plano / Plano Zk:
PO-5





Legenda / Legenda:

Ámbito

Límite municipal

Deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre (DPMT)

Servidumbre de protección del DPMT

Límite de parcela

d.2 Aguas superficiales (medio urbano)

b

b+1

b+2

b+4

b+5

b+6

b+7

b+10

b+14

Proyecto/Proiektua:

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO, ÁMBITO BZ.01 PUNTA ZORROTZA

BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKOR (HAPO) ALDAKETA, BZ.01 PUNTA ZORROTZA

Título del Plano / Plano Izenbura:

Altura sobre rasante: planta baja y plantas superiores

Redactores / Talde Idazlea:

Promotor / Sustatzaila:

Fecha / Data:

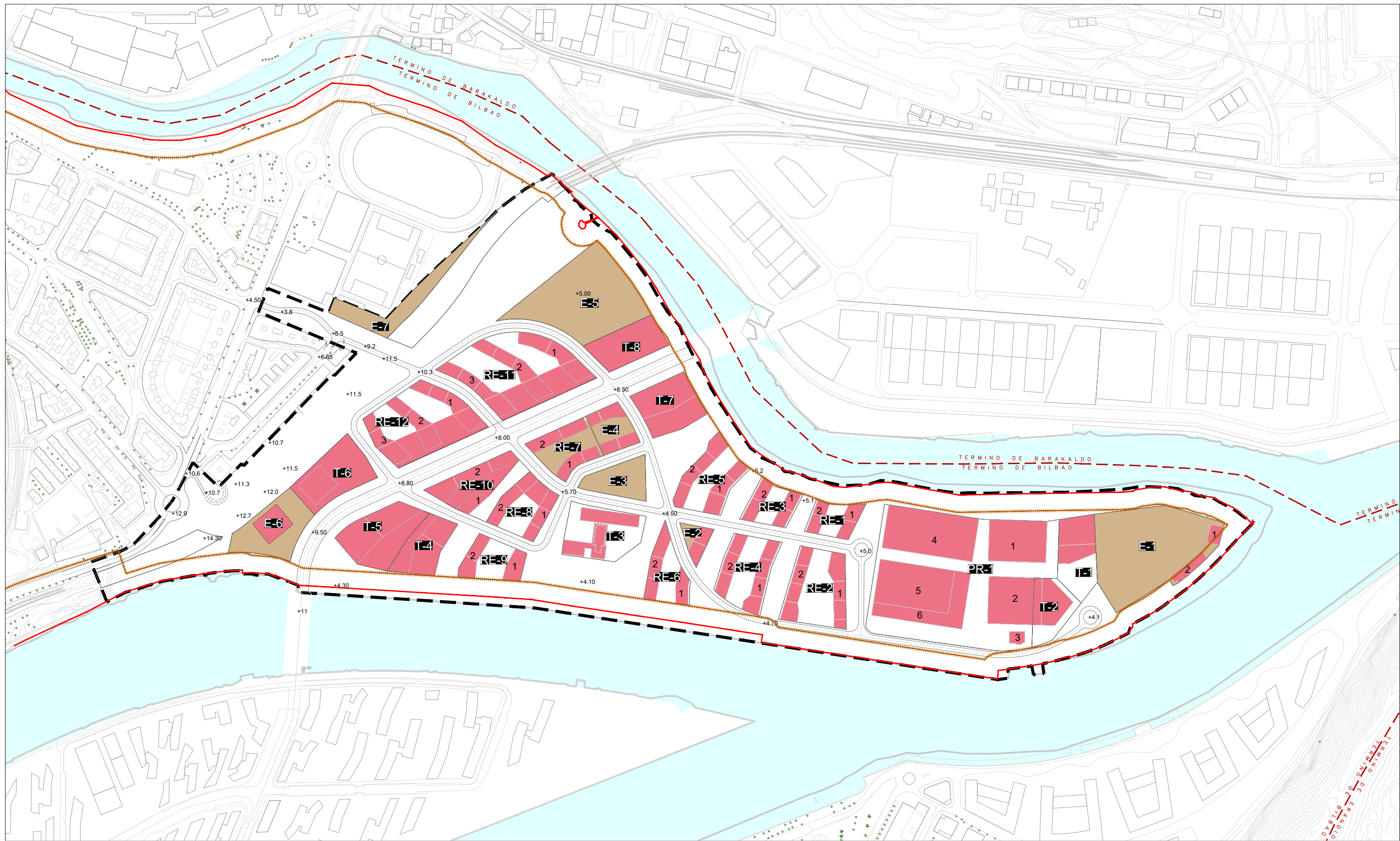
Escala / Eskala:

0 20 50 100 m

Nº plano / Plano Zk:

PO-7

N



Legenda / Legenda:

Ámbito

Límite municipal

Deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre (DPMT)

Servidumbre de protección del DPMT

Límite de parcela

d.2 Aguas superficiales (medio urbano)

Edificaciones sobre rasante

Equipamiento

Nº de parcela
RE - Residencial
TE- Terciario
EQ - Equipamiento
PR - Productivo

nº Número del edificio

+0.0 Rasantes

Proyecto/Proiektua:
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO, ÁMBITO BZ.01 PUNTA ZORROTZA

BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKOR (HAPO) ALDAKETA, BZ.01 PUNTA ZORROTZA

Título del Plano / Plano Izenbura:
Identificación de zonas y edificaciones

Redactores / Talde Idazlea:
IDOM

Promotor / Sustatzaila:
Bilbao

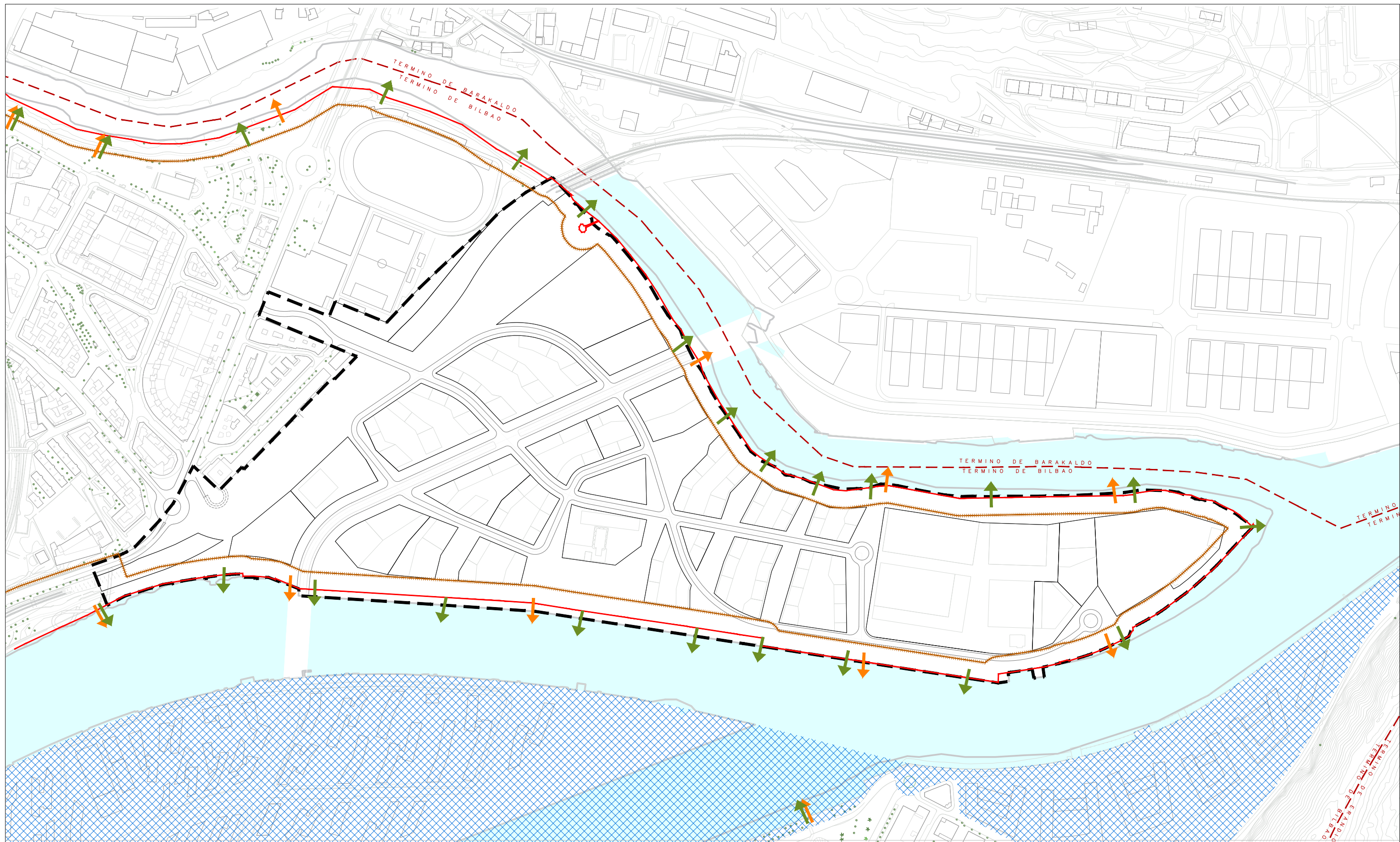
Fecha / Data:
Diciembre-2025

Escala / Eskala:
A3:1/4.000
A1:1/2.000

0 20 50 100 m

N

Nº plano / Plano Zk:
PO-8



Leyenda / Legenda:

- Ámbito
- Límite municipal
- Deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre (DPMT)
- Servidumbre de protección del DPMT
- Límite de parcela
- d.2 Aguas superficiales (medio urbano)
- Servidumbre de acceso al mar a determinar en el planeamiento pormenorizado
- Servidumbre de acceso peatonal
- Servidumbre de acceso rodado

Proyecto/Proiektua:

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO, ÁMBITO BZ.01 PUNTA ZORROTZA

BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKOR (HAPO) ALDAKETA, BZ.01 PUNTA ZORROTZA

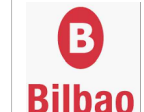
Título del Plano / Plano Izenburua:

Condicionantes Superpuestos:
Servidumbre de acceso al mar.

Redactores /
Taldea Idazlea:

IDOM

Promotor /
Sustatzaila:



Fecha / Data:

Diciembre-2025

Escala / Eskala:

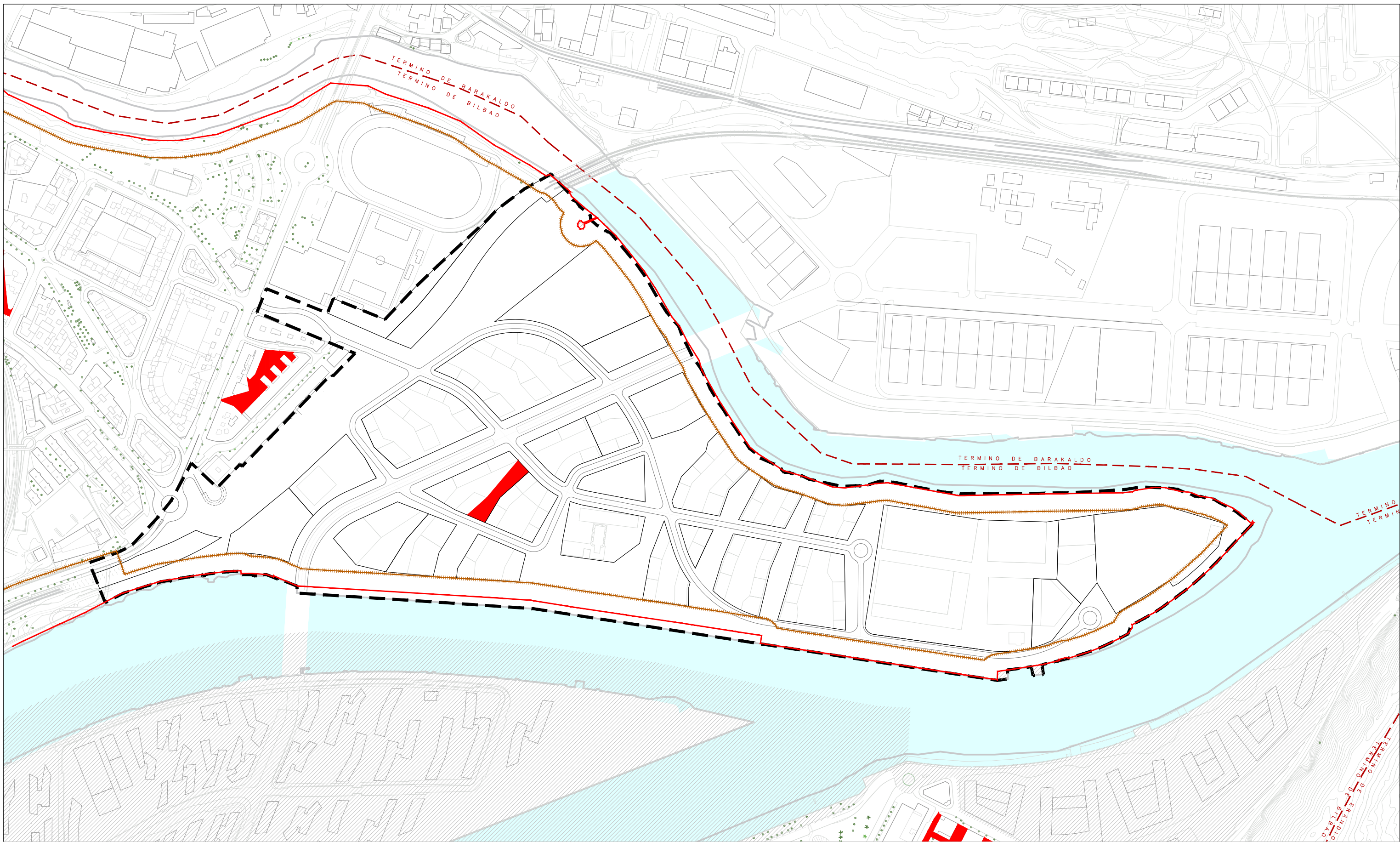
A3:1/4.000
A1:1/2.000



Nº plano /
Plano Zk:

PO-9





Leyenda / Legenda:

- Ámbito
- Límite municipal
- Deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre (DPMT)
- Servidumbre de protección del DPMT
- Límite de parcela
- d.2 Aguas superficiales (medio urbano)
- Servidumbre de uso público en parcela privada (m)
- Ámbitos/subámbitos con ordenación remitida

Proyecto/Proiektua:
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BILBAO, ÁMBITO BZ.01 PUNTA ZORROTZA

BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKOR (HAPO) ALDAKETA, BZ.01 PUNTA ZORROTZA

Título del Plano / Plano Izenbura:

Condiciones de dominio ("m")

Redactores / Talde Idazlea:

IDOM

Promotor / Sustatzaila:

Bilbao

Fecha / Data:

Diciembre-2025

Escala / Eskala:

A3:1/4.000
A1:1/2.000

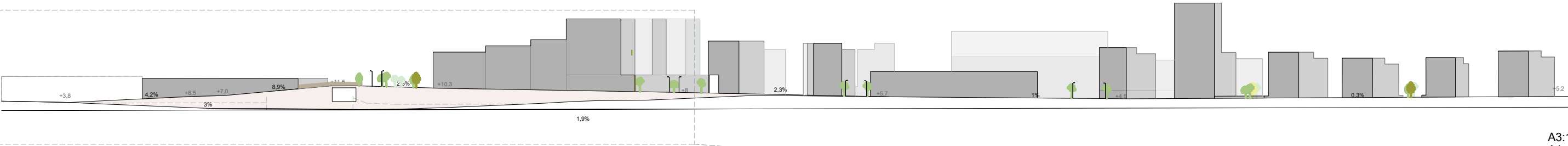
0 20 50 100 m

Nº plano / Plano Zk:

PO 10

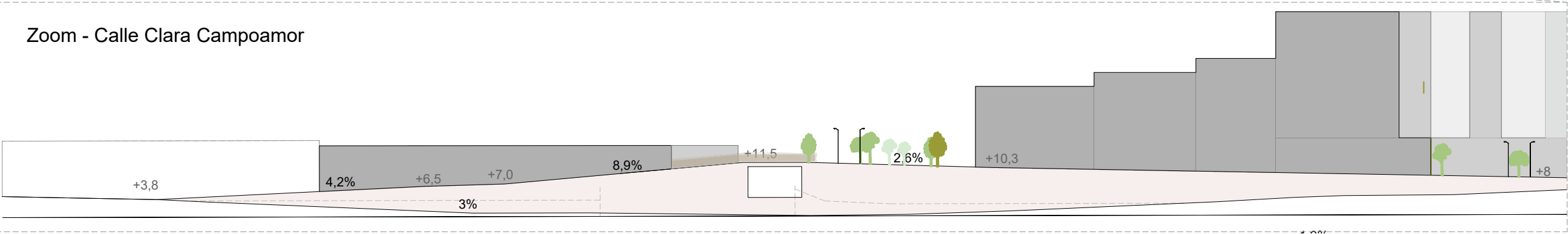
N

Sección 1 - Longitudinal. Calle Clara Campoamor | Oeste



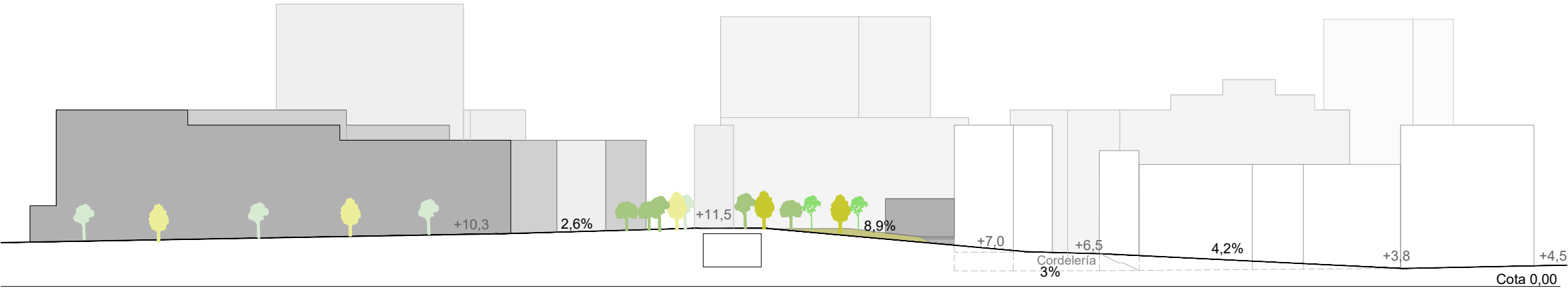
A3:1/2.000
A1:1/1.000

Zoom - Calle Clara Campoamor

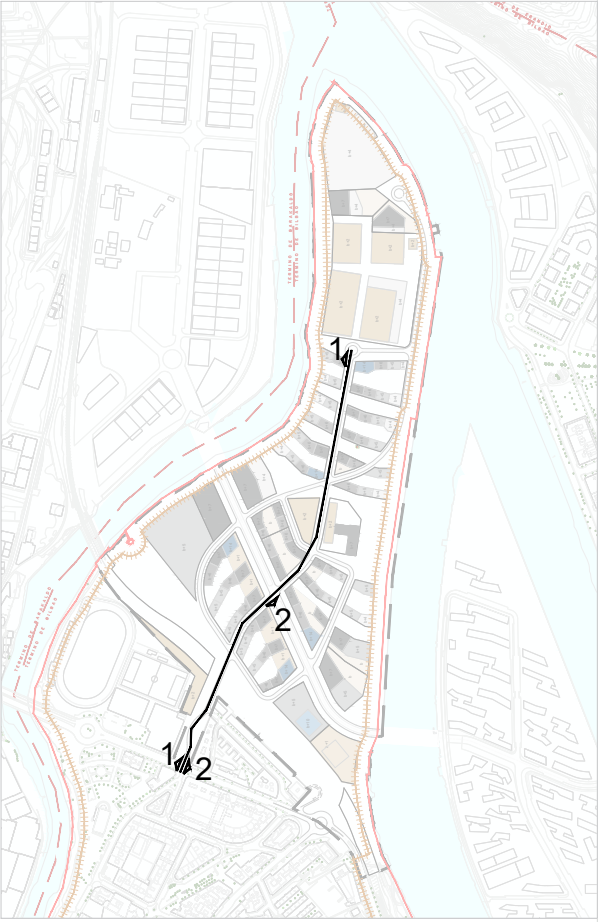


A3:1/1.000
A1:1/500

Sección 2 - Longitudinal. Calle Clara Campoamor | Este



A3:1/1.000
A1:1/500



Leyenda / Legenda:

Proyecto/Proiektua:
**MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE BILBAO, ÁMBITO
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

**BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKOR (HAPO)
ALDAKETA,
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

Título del Plano / Plano Izenbura:
Secciones propuestas Nº. 1

Nº plano /
Plano Zk:
**PO
11.1**

Redactores /
Talde Idazlea:

IDOM

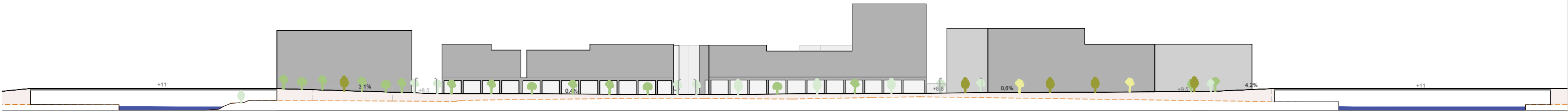
Promotor /
Sustatzaila:



Fecha / Data:
Diciembre-2025

Escala / Eskala:
Varias

Sección 3 - Longitudinal | Eje metropolitano



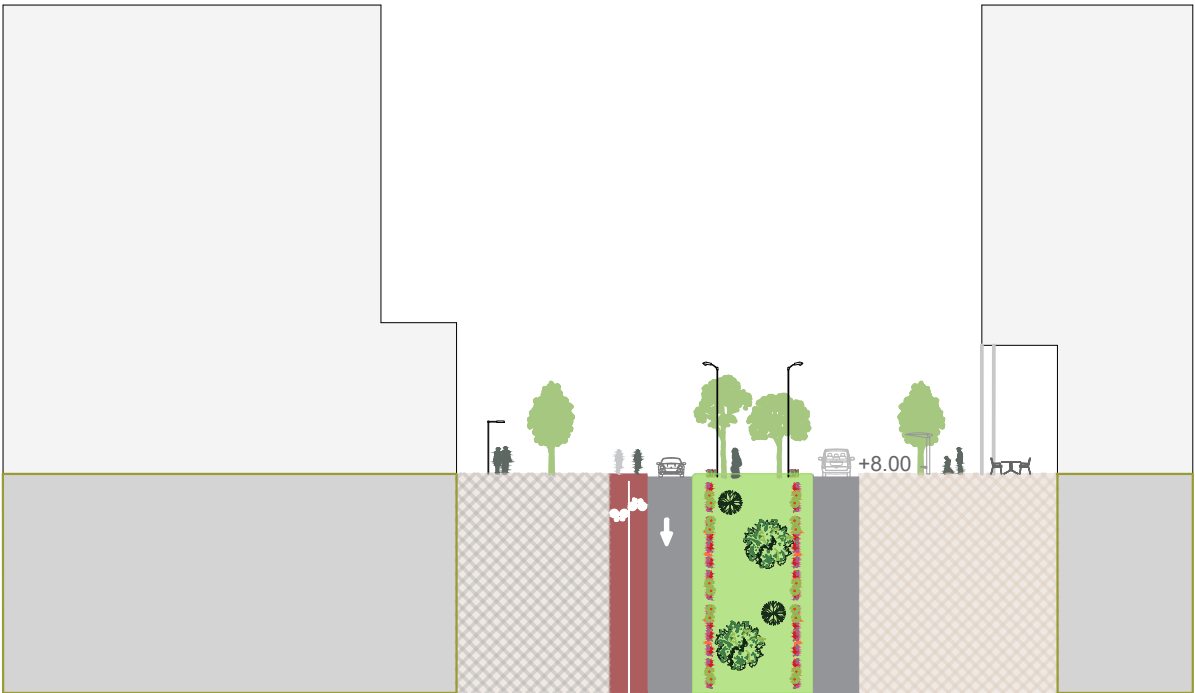
A3:1/2.000
A1:1/1.000

Sección 4 - Transversal | Eje secundario

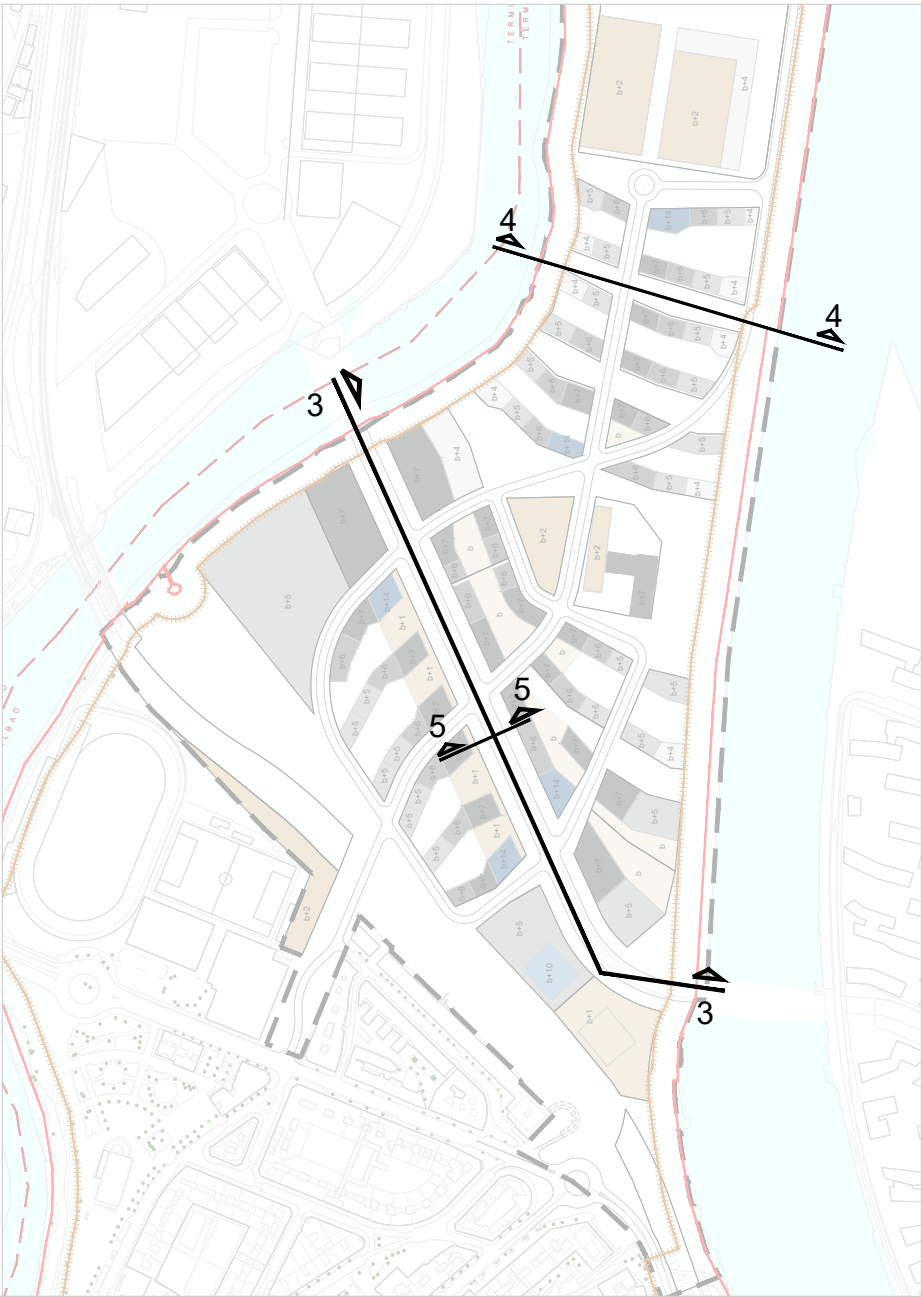


A3:1/1.000
A1:1/500

Sección 5 - Transversal | Eje metropolitano



A3:1/500
A1:1/250



Leyenda / Legenda:

Proyecto/Proiektua:
**MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE BILBAO, ÁMBITO
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

**BILBOKO HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKOR (HAPO)
ALDAKETA,
BZ.01 PUNTA ZORROTZA**

Título del Plano / Plano Izenbura:
Secciones propuestas Nº. 2

Redactores /
Talde Idazlea:

Promotor /
Sustatzailer:

Fecha / Data:
Diciembre-2025

Escala / Eskala:
Varias

Nº plano /
Plano Zk:
**PO
11.2**

IDOM

Bilbao